

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DELIBERAZIONE APPROVATA
DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 30/11/2019

Oggetto: Appalto n.196/2019 - Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande e snack - Lotto 1 servizio indoor - Lotto 2 servizio outdoor - settori ordinari - indicenda gara.

Con deliberazione n.1/5 del 31/1/2013 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato l'indizione di una gara per la gestione del servizio di distribuzione automatica di bevande e snack della durata di cinque anni riguardante due lotti rispettivamente per gli uffici e stabilimenti GTT (servizio indoor) e per le stazioni della Metropolitana (servizio outdoor).

A seguito della preselezione delle Imprese partecipanti (Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/6 del 29/7/2013) erano state inviate a presentare offerta, come da lettera di invito prot.13540 del 8/8/2013 le seguenti Imprese:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1) SE.RI.M. | Bergamo |
| 2) GRUPPO ARGENTA | Reggio Emilia |
| 3) IVS ITALIA | Seriate (Bg) |
| 4) FABBRO | Milano |
| 5) NUOVA CIGAT | Moncalieri (To) |

A seguito della richiesta di cui sopra avevano presentato offerta le seguenti Imprese:

- Lotto A :1. GRUPPO ARGENTA S.p.A.
- Lotto B: 1. GRUPPO ARGENTA S.p.A.

2. IVS ITALIA S.p.A

che hanno conseguito i seguenti punteggi:

Offerta Tecnica (max 30 punti):

Lotto A	
1. GRUPPO ARGENTA SpA	punti 21,09
Lotto B	
1. GRUPPO ARGENTA SpA	punti 20,81 riparametrati a 30
2. IVS ITALIA SpA	punti 16,58 riparametrati a 23,90

Offerta economica (max 70 punti):

LOTTO A - indoor

Concorrente	% di aumento offerto	Canone offerto
GRUPPO ARGENTA SpA	30%	Euro 1.717.950,00

LOTTO B - outdoor

Concorrente	% di aumento offerto	Canone offerto
GRUPPO ARGENTA SpA	150%	Euro 1.922.500,00
IVS ITALIA SpA	40,5%	Euro 1.080.445,00

Sulla base delle offerte tecniche ed economiche presentate è risultata la seguente graduatoria in esito alla quale la Commissione ha dichiarato aggiudicatario il GRUPPO ARGENTA S.p.A. per entrambi i lotti:

LOTTO A - indoor

Concorrente	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
GRUPPO ARGENTA SpA	21,09	70	91,09

LOTTO B - outdoor

Concorrente	Punti offerta tecnica riparametrati	Punti offerta economica	Punti totali
GRUPPO ARGENTA SpA	30	70	100
IVS ITALIA SpA	23,90	39,34	63,24

Con deliberazione n. 21/3 del 23/12/2013 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato l'affidamento a GRUPPO ARGENTA SpA della gestione del servizio di distribuzione automatica di bevande e snack nei comprensori aziendali; sono stati stipulati due distinti contratti di durata quinquennale:

- uno con decorrenza dall'1/1/2014 e scadenza il 31/12/2018, riguardante il servizio indoor di erogazione bevande e snack per i dipendenti nei comprensori aziendali con un canone attivo per il quinquennio di Euro 1.717.950,00 (Iva esclusa);
- uno con decorrenza dal 01/10/2014 e scadenza il 30/09/2019, riguardante il servizio outdoor di erogazione bevande e snack per il pubblico nelle stazioni della metropolitana e ferrovia con un canone attivo per il quinquennio di Euro 1.922.500,00 (Iva esclusa);

Nel corso dell'esecuzione contrattuale, con determina del Presidente e Amministratore Delegato n. 339 del 28/11/2017, considerato che per entrambi i contratti si era concretizzata una situazione di grave perdita economica riconducibile per il lotto indoor ad un sensibile calo dei consumi dei dipendenti e per il lotto outdoor a una sopravvalutazione compiuta in sede di offerta della potenzialità commerciale delle installazioni, giustificata dal fatto che il servizio veniva avviato per la prima volta e non vi era, quindi, uno storico sul fatturato generato, sono state approvate a causa della riconosciuta eccessiva onerosità sopravvenuta le seguenti varianti in riduzione dall'1/12/2017:

- per il contratto del servizio indoor: la rimozione di 4 distributori con una diminuzione del canone per il periodo 1/12/2017 al 31/12/2018 di Euro 12.675,00 e l' aumento libero dei prezzi non vincolati in offerta e l'aggiornamento di quelli

vincolati in base all'indice Istat;

- per il contratto del servizio outdoor: l'esonero dal pagamento del canone per 17 distributori che vengono comunque tenuti in servizio con una diminuzione del canone per il periodo 1/12/2017 al 30/09/2019 di Euro 155.833,33.

Nonostante le citate varianti in diminuzione, le condizioni contrattuali sono state comunque ritenute economicamente vantaggiose per GTT e si è considerato conveniente unificare la scadenza e attivare una proroga di entrambi i contratti sino al 31/12/2019; quindi con determinazione del Presidente e Amministratore Delegato n. 208 del 24/8/2018 è stata approvata la proroga fino al 31/12/2019 con validità e valori contrattuali seguenti:

- per il lotto A – Servizio indoor - dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019 - Euro 319.345,00;
- per il lotto B – Servizio outdoor - dal 1° ottobre al 31 dicembre 2019 - Euro 61.312,50.

Tenuto conto della scadenza del 31.12.2019 dei contratti in corso è necessario bandire nuova procedura di gara per l'affidamento, in regime di concessione, dei servizi in oggetto, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio di aggiudicazione del miglior prezzo in termini di massimo aumento sui canoni attivi e con possibilità per i concorrenti di partecipare e aggiudicarsi uno o entrambi i lotti.

Trattandosi di un contratto di concessione di servizi che non sono strettamente funzionali al servizio di TPL, la normativa del codice appalti sarà applicata esclusivamente per le norme richiamate interamente o parzialmente nel capitolato e nei documenti contrattuali sottoscritti tra le parti.

Si propone pertanto un affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde e snack mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici, della durata di cinque anni per consentire ai concessionari di recuperare gli investimenti richiesti in capitolato per installare distributori di ultima generazione eco-innovativi ed offrire a GTT un corrispettivo interessante, pur con la necessaria attenzione ai prezzi applicati all'utenza.

Il Capitolato è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 25 luglio 2011, relativo a "Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari (in G.U. n. 220 del 21 settembre 2011) e della Direttiva UE 2019/904 del 5 giugno 2019 (plastic free), in quanto compatibili.

Nel Capitolato sono richieste e puntualmente indicate le tipologie e le caratteristiche tecniche dei distributori automatici da installare, quali a titolo di esempio:

- essere di recente fabbricazione, privilegiando l'ottimizzazione del consumo energetico e l'illuminazione a LED a basso voltaggio;
- essere a norma con le disposizioni in materia di igiene, sicurezza,

La gara si svolgerà pertanto richiedendo un'offerta economica al massimo aumento dei seguenti canoni base da versare a GTT, stabiliti in:

- ✓ Euro 2.300,00/anno (IVA esclusa) – * n. 60 distributori bevande fredde/snack - lotto 1;
- ✓ Euro 2.300,00/anno (IVA esclusa) - * n. 40 distributori bevande calde - lotto 1;
- ✓ Euro 2.300,00/anno (IVA esclusa) – * n. 26 distributori bevande fredde/snack - lotto 2;

I canoni saranno annualmente aggiornati sulla base dell'indice ISTAT FOI.

Tenuto conto della durata quinquennale del contratto, considerato che il corrispettivo è rappresentato da un canone minimo garantito al fine di garantire l'equilibrio economico del contratto si ritiene di prevedere condizioni che portino maggiori ricavi a GTT nel caso il fatturato annuo del concessionario derivante dal servizio sia superiore a quello stimato in premessa. A tal fine il capitolato prevederà in capo al concessionario i relativi oneri di rendicontazione certificata.

La seguente tabella presenta la correlazione tra fatturato e maggior ricavo per GTT:

Fatturato annuo al netto delle imposte €	Percentuale riconosciuta sul fatturato eccedente € 500.000,00 %
Da 500.001 a 600.000	30%
Da 600.001 a 650.000	35%
> 650.001	40%

L'avviso di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito informatico della Regione Piemonte e sul sito di GTT. Verrà inoltre data pubblicità mediante pubblicazione di estratto di bando su n. 2 quotidiani a rilevanza nazionale e locale e sulla Gazzetta Aste e Appalti.

Si propone al Consiglio di Amministrazione di:

- approvare l'indizione della gara per la stipula di concessioni quinquennali per:
 - Lotto 1- Concessione del servizio indoor di erogazione bevande e snack nei comprensori aziendali con un canone attivo per il quinquennio di Euro 1.150.000,00 (Iva esclusa), Euro 230.000,00/anno (IVA esclusa);
 - Lotto 2 – Concessione del servizio outdoor di erogazione bevande e snack nelle stazioni della metropolitana con un canone attivo per il quinquennio di Euro 299.000,00 (Iva esclusa), 59.800,00/anno (IVA esclusa).
- di riconoscere al concessionario l'importo di Euro 1.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti dal Duvri.
- dare mandato all'Amministratore Delegato ed al Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, di predisporre ed approvare gli atti di gara in conformità ai contenuti della presente deliberazione, avviare, gestire e portare a compimento

la procedura fino e compresa la sottoscrizione del contratto.

- I proponenti, accertata la regolarità amministrativa e accertata la conformità al Piano Industriale 2018 – 2021: i Responsabili di Affari Generali, Umberto Perna e Guido Guidi;
- Accertata la congruenza con il budget 2019: il controllo di Gestione-Staff;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, Gian Paolo Giugliano;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Acquisti, Vincenzo Fortunato;
- accertata la regolarità legale: il Responsabile Legale Societario, Gabriele Bonfanti;
- accertata la regolarità amministrativa e contabile e la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti.

Si propone l'iscrizione all'ordine del giorno : l'Amministratore Delegato, Giovanni Foti.

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Appalto n.196/2019 - Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande e snack
- Lotto 1 servizio indoor - Lotto 2 servizio outdoor - settori ordinari - indicenda gara.

- Introito derivante presunto complessivo: Euro 1.449.000,00 (IVA esclusa)
- "Valore della Produzione – Altri ricavi e proventi - corrispettivi"
- (Cod. 86 – 31 – 02 Canoni diversi – gruppo merce 9212)
- Spesa complessiva: Euro 1.000,00=(IVA esclusa)
- Conto economico: "Costi della Produzione – Oneri diversi di gestione"
- (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640)