

**DISCIPLINARE PER**

**APPALTO GTT N. 106/2019**

**Ferrovia Canavesana. Interventi di demolizione degli ex caselli ferroviari dismessi n. 8 a San Benigno, n. 18 a Valperga e dell'ex cisterna aerea dell'acqua a Bosconero.**

**Settori ordinari**

**1. AMMISSIONE DEI SOGGETTI ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici singoli o associati. Non è consentito ad una stessa impresa di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero individualmente. I consorzi stabili o consorzi di cooperative sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

I raggruppamenti di imprese ed i consorzi possono concorrere anche se non ancora costituiti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**Si precisa che GTT in quanto Impresa pubblica applicherà per l'appalto in oggetto solo le norme del Codice Appalti espressamente richiamate negli atti di gara.**

**Qualsiasi azione giudiziaria contro gli atti di gara sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.**

**Per la partecipazione alla gara è obbligatorio il sopralluogo presso i siti oggetto dell'intervento previo appuntamento telefonico al n. 348-1474498 oppure 348-2718641 con un preavviso di 1 giorno lavorativo.**

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere eseguiti per conto di diverse Imprese.

La mancata effettuazione del sopralluogo **è causa di esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal Titolare/legale rappresentante, dal Direttore Tecnico (come risultanti da Visura CCIAA/ Albo/Registro da presentare all'atto del sopralluogo), da un procuratore speciale munito di apposita procura notarile. Il sopralluogo può essere effettuato anche da un dipendente dell'Impresa munito di delega nella quale il legale rappresentante / titolare dell'Impresa dichiara che al sopralluogo previsto per i lavori in oggetto è delegato il sig. .... dipendente, con rapporto di lavoro subordinato, dell'Impresa stessa. Alla delega deve essere altresì unito un valido documento di riconoscimento del delegato e del delegante. In caso di associazione temporanea di Imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, tale adempimento può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati purché munito di delega di tutti gli operatori. In caso di Consorzio di cui all'art. 45 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 il sopralluogo può essere effettuato dall'Impresa Consorziata indicata come esecutrice dei lavori a mezzo delle persone sopra indicate.

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere eseguiti per conto di diverse Imprese.

Ai fini dell'ammissione alla gara farà fede l'attestato di sopralluogo redatto congiuntamente dal Responsabile del Procedimento o suo delegato e dal Concorrente. Tale attestato, di cui sarà rilasciata una copia al Concorrente, sarà allegato, a cura di GTT, al verbale di gara.

Il sopralluogo obbligatorio è da effettuarsi al fine di consentire di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive del servizio. L'Impresa non potrà sollevare, dopo la presentazione dell'offerta, nessuna eccezione per mancata od errata od

insufficiente conoscenza di condizioni e per l'insorgere di fatti ed elementi non valutati o valutati insufficientemente durante il sopralluogo.

I concorrenti con la presentazione dell'offerta implicitamente dichiarano di essere in grado di dare esecuzione al contratto nella loro qualità di ditta, giuridicamente, finanziariamente e tecnicamente idonea allo scopo e quindi di poter destinare oltre ai propri mezzi ed alla propria organizzazione, l'opera di maestranze qualificate alle proprie dipendenze.

## **2) OGGETTO DEI LAVORI - IMPORTO DEI LAVORI – PENALI – TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Gli interventi in oggetto consistono nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di demolizione dei fabbricati:

- Casello n. 8 sito nel Comune di S. Benigno in Viale Lombardore;
- Casello ex P.L. 18 sito nel Comune di Valperga in Strada Viabella;
- Cisterna aerea dell'acqua, sita nel Comune di Bosconero in Via Torino 5.

**1) Il contratto di appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso.**

**2) GTT non applica per l'appalto in oggetto alcun criterio di determinazione della soglia di anomalia e conseguente esclusione automatica; si riserva la facoltà di effettuare una valutazione di congruità rispetto alla migliore offerta se questa appaia anormalmente bassa.**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **Euro 103.418,53** (IVA esclusa) così suddiviso:

**A) Euro 81.513,44 (oltre IVA) per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta;**

**B) Euro 21.905,09 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Nell'importo di cui alla lettera A) sono compresi i costi della manodopera stimati in Euro 36.161,80 IVA esclusa.

I lavori sono ascritti alla categoria OS 23 classifica I dell'Allegato A del D.P.R. 207/2010.

### **PENALI - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Si rinvia al capitolato speciale di appalto e allo schema di contratto.

### **3) TERMINE DI ESECUZIONE**

Gli interventi previsti dovranno essere completati in complessivi 80 gg.naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori o dall'eventuale consegna di urgenza dei lavori.

### **4) OFFERTA – MODALITA' DI SVOLGIMENTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE – CONTENUTI – VALIDITA'.**

**Modalità di svolgimento della gara:** La gara si svolge in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement di GTT all'indirizzo internet: <https://gtt-to.acquistitelematici.it>.

Il Concorrente dovrà accedere al proprio profilo e dal cruscotto inserire il "codice invito" presente nella mail di comunicazione ricevuta per la partecipazione alla presente procedura.

Sulla piattaforma elettronica sono presenti **manuali d'uso** che spiegano in maniera più dettagliata il procedimento per presentare l'offerta.

**Il termine perentorio per la presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) è indicato sulla piattaforma di e-procurement.**

**Il sistema informatico non consentirà la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine sopra indicato.**

**Non sono previste altre modalità di presentazione delle offerte (per esempio in formato cartaceo con consegna presso gli uffici GTT).**

**Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana o accompagnata da traduzione giurata.**

**La “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” è costituita da**

**A) Istanza di ammissione alla gara** redatta compilando l'allegato modulo “istanza di ammissione” che dovrà essere scaricato dall'apposito campo della presente procedura sulla piattaforma informatica, compilato e sottoscritto e quindi allegato unitamente alla cauzione provvisoria.

**B) Cauzione provvisoria** di Euro 2.068,37 costituita con una delle seguenti modalità:

- In contanti mediante bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA D'IMPRESA - Cod. IBAN IT 31 I 02008 05364 000030004040 con l'indicazione della causale “cauzione provvisoria per Appalto 106//2019”.
- Mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/2/1998 n. 58, che dovrà avere: validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La presente condizione di validità della cauzione non è richiesta per le micro, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti temporanei o consorzi formati da tali categorie di imprese.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fidejussione deve essere necessariamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che:

- In caso di bonifico bancario dovrà essere allegata copia della ricevuta bancaria originale.
- Nel caso di fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari dovrà essere allegato il relativo documento.

L'importo della cauzione può essere ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione ISO 9001 e di un ulteriore 20% per quelle in possesso anche della certificazione SO 14001.

**Non sono previste altre forme di riduzione per esempio quelle derivanti dalla dimensione dell'Impresa.** In caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla precedente riduzione.

Al fine di ottenere la riduzione, gli operatori economici devono presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti sopra indicati ovvero rendere l'autodichiarazione circa la natura giuridica dell'impresa compilando il modulo istanza di ammissione.

**C)** copia della visura camerale o autodichiarazione equivalente della società concorrente o di tutte le società in caso di concorrente gruppo, avvalimento.

**D)** copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

**E)** dichiarazione di disporre della capacità tecnica ed economica da dimostrarsi mediante:

E.1) Attestazione SOA per categoria OS23 classifica I in corso di validità

In alternativa

E.2) Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010.

Il Concorrente che si avvale dell'istituto di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 dovrà presentare la

dichiarazione attestante l'avvalimento ed indicazione dell'Impresa ausiliaria, anche partecipante al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per i requisiti morali e per quelli di idoneità professionale di natura strettamente soggettivi (es. iscrizione CCIAA oppure iscrizione Albi Nazionale Gestori Ambientali).

L'Impresa ausiliaria deve presentare quanto riportato ai punti sotto indicati:

- a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante in capo all'Impresa ausiliaria:
- a.1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
  - a.2) l'iscrizione nel registro delle Imprese o nel registro professionale dello Stato di appartenenza, indicando codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
  - a.3) dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale si obbliga a mettere a disposizione verso il concorrente e verso la GTT SpA, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie;
  - a.4) dichiarazione di non partecipazione alla presente gara in proprio o in associazione o consorzio con altre imprese partecipanti;
  - a.5) contratto (in originale o copia autenticata) con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti punti:
    - l'oggetto indicando le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
    - la durata;
    - ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

### **L' "OFFERTA ECONOMICA" è costituita da**

Dichiarazione di offerta resa mediante la compilazione del modulo presente nell'apposito campo della piattaforma informatica inerente la presente gara.

Il Concorrente deve scaricare il modulo offerta, compilarlo e sottoscriverlo e quindi allegarlo in formato pdf nell'apposito campo. L'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Nel caso di dati espressi in cifre e in lettere, in caso di discordanza, prevale l'espressione più vantaggiosa per GTT (art.72, r.d. 827/24).

Si precisa altresì che, in caso di offerenti gruppo costituendi, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti dei soggetti costituendi pena esclusione.

Non sono ammesse offerte condizionate o in aumento.

L'offerta inoltre non potrà presentare correzioni che non siano specificatamente approvate per iscritto.

**Il Concorrente deve indicare i costi propri relativi alla sicurezza (costi della sicurezza aziendali) e il costo della manodopera impiegata nell'appalto in oggetto.**

### **5) COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni, ivi comprese le richieste di chiarimenti preliminari, dovranno essere gestite esclusivamente mediante la piattaforma informatica <https://gtt-to.acquistitelematici.it>

**Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è indicato sulla piattaforma di e-procurement.**

Per inviare un quesito alla Stazione Appaltante è necessario accedere al cruscotto utente, cliccare su procedure negoziate e quindi su "dettagli" per la procedura di gara in oggetto; con il comando "Invia quesito alla stazione appaltante" è possibile scrivere e trasmettere il proprio quesito.

Nell'area "i tuoi quesiti" sono presenti anche le richieste di informazioni precedentemente inviate alla Stazione appaltante e, se la stessa ha replicato alla richiesta di informazioni, sono presenti

anche le relative risposte.

## **6) PROCEDIMENTO DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso.

**GTT non applica per l'appalto in oggetto alcun criterio di determinazione della soglia di anomalia e conseguente esclusione automatica o previa valutazione in contraddittorio secondo la normativa del Codice Appalti che si applica all'appalto in oggetto solo per gli articoli espressamente richiamati.**

**Pertanto eventuali indicazioni sulla piattaforma informatica che gestisce la gara di una soglia di anomalia e conseguente indicazione delle Imprese da verificare, sono da non considerare ai fini dell'aggiudicazione.**

**GTT si riserva la facoltà di effettuare una valutazione di congruità rispetto alla migliore offerta se questa appaia anormalmente bassa.**

**La seduta pubblica si terrà in Torino Via Giordano Bruno 3 il giorno indicato sulla piattaforma di e-procurement.**

E' consentito ai concorrenti partecipare in modalità telematica sulla piattaforma informatica.

La Commissione amministrativa procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata in modalità telematica con la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti anche a seguito dell'eventuale soccorso istruttorio.

Per i concorrenti ammessi si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche e alla conseguente aggiudicazione in base al migliore offerta in ribasso presentata.

## **7) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La cauzione definitiva che dovrà esser versata con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Cod. civ. e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta, a semplice richiesta scritta della committente.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia degli impegni tutti di cui al presente contratto.

E' fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per i lavori da eseguirsi di ufficio.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, venga incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione. In difetto di reintegra l'Amministrazione effettuerà la reintegra a valere sui ratei di saldo da corrispondere all'appaltatore.

## **8) SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti del 40% dell'importo del contratto. Resta fermo in ogni caso l'obbligo di richiedere il subappalto in sede di offerta come condizione di ammissibilità della domanda.

I pagamenti saranno eseguiti direttamente all'appaltatore il quale sarà tenuto nei termini di legge ad acquisire e presentare a GTT le fatture quietanzate dal subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

## **9) AGGIUDICAZIONE**

GTT si riserva di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti

conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Il Concorrente aggiudicatario dovrà comunque fornire:

- Dichiarazione/documentazione di cui all'art. 90, comma 9, D.Lgs. 81/2008.
- Copia delle specifiche tecniche timbrata e firmata.
- Documentazione richiesta con specifica comunicazione di aggiudicazione.

A seguito della provvedimento di aggiudicazione definitiva della presente procedura sarà richiesto all'aggiudicatario di consegnare documentazione di cui sopra entro 7 gg dalla ricezione della lettera di richiesta si procederà alla stipula del contratto o anche alla consegna dei lavori in via di urgenza.

Fermo restando l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai fini della sottoscrizione del contratto, non si applica il termine di sospensione previsto dalla normativa sui contratti pubblici (art. 32 comma 9 e sgg. del D.Lgs 50/2019).

GTT S.p.A., in caso di inosservanza di quanto sopra ovvero in caso di rifiuto di procedere alla stipula del contratto si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di assegnare l'appalto al secondo classificato riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario a copertura dei danni subiti, fermo restando l'incameramento della polizza presentata.

GTT S.p.A. effettuerà inoltre nei confronti dell'aggiudicatario tutti gli accertamenti di legge e relativi alle condizioni di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 per eventuali modifiche societarie, anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica. Qualora sussistano le condizioni di esclusione di cui al citato articolo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e all'affidamento al secondo classificato.

GTT procederà all'aggiudicazione entro 60 gg. dalla conclusione delle operazioni di gara, fatta salva l'interruzione del suddetto termine in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta ed è efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'Aggiudicatario.

I documenti inviati per la partecipazione alla gara non saranno restituiti.

Il periodo di vincolo delle offerte è di 180 gg. dall'apertura delle offerte.

GTT avvisa ogni Concorrente che **non** è prevista la clausola compromissoria e pertanto ogni controversia sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria con foro esclusivo territoriale il Tribunale di Torino.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

In caso di risoluzione per qualunque causa del contratto ovvero in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo ovvero ancora nel caso di recesso dal contratto, si procede all'interpello degli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori e il nuovo affidamento avverrà alle condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario. .

Distinti saluti.

Il Responsabile unico del procedimento  
(Luca FRONDUTI)  
**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**