

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 25/7/2019

Oggetto: Appalto GTT n.143/2019 – Servizio di pulizia e sgombero neve degli scambi tranviari, dei pozzetti e relativi raccordi fognari della rete tranviaria di Torino. Anno 2020 –2022. Procedura aperta – Settori speciali - Indicenda gara.

La procedura di gara in oggetto è attinente ai settori speciali in quanto il servizio di pulizia è funzionale al corretto esercizio tranviario e quindi strumentale rispetto al servizio di TPL.

Con la procedura aperta n. 89/2016, veniva avviata gara di appalto per affidare il servizio di pulizia degli scambi tranviari, dei pozzetti e relativi raccordi fognari ai collettori della rete di Torino e, in caso di nevicata, l'asportazione della neve con getto d'acqua dalle lingue degli scambi, alla quale parteciparono le seguenti imprese / Raggruppamenti:

- ATI: GARIGLIO DARIO SRL / NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE SRL VOLPIANO (TO);
- ATI : CAR-JET DI GANDOLFI CARLA / CAR-JET MULTISERVIZI SRL NONE (TO).

L'appalto venne aggiudicato all'ATI GARIGLIO DARIO SRL / NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE SRL con il ribasso del 8,12% rispetto all'importo a base di gara di Euro 1.582.916,55 e per un importo complessivo quindi di Euro 1.455.108,73 (IVA esclusa) di cui Euro 725,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stato stipulato contratto triennale con decorrenza dal 27/01/2017 e scadenza il 26/1/2020

Occorre quindi avviare una nuova procedura di gara, tenuto conto che tale servizio non può essere svolto direttamente da GTT per mancanza di risorse interne, di durata triennale che renda possibile l'ammortamento delle attrezzature necessarie costituite da:

- 7 autobotti munite di canal-jet di capacità da 2 a 10 mc., con pressione di esercizio maggiore di 120 bar per l'espletamento del servizio neve;
- 3 autobotti munite di canal-jet di capacità da 2 a 10 mc., con pressione di esercizio maggiore di 120 bar per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria degli scambi,
- 2 idropulitrici con pressione di lavoro non inferiore a 500 bar (50 mpa) e di portata 300 l/h (5 litri/minuto);
- 2 spazzatrici / aspiratrici con capacità di raccolta di almeno 4 mc. e serbatoio di acqua di 1,5 mc., con pressione di lavoro non inferiore a 100 bar

Non si ritiene opportuno dividere l'appalto in lotti in quanto la necessità di attrezzature sarebbe pressochè la stessa in ogni lotto e la divisione non consentirebbe economie di scala

Le condizioni di esecuzione del servizio sono stabilite nel Capitolato GTT – giugno 2019. che prevede:

- La pulizia ordinaria di scambi tranviari, ubicati sulla rete tranviaria di Torino, nei depositi tranviari Nizza, San Paolo, Tortona, Venaria e nel comprensorio Manin. Nel servizio sono compresi la raccolta e insaccamento foglie, rifiuti vari, la pulizia e lavaggio dei pozzetti stradali e dei raccordi fognari ai collettori della rete di Torino. Il programma di manutenzione è stato redatto sulla base dei consuntivi mensili dell'appalto precedente, mirando a migliorare gli indici di qualità dell'esecuzione.
- La pulizia straordinaria in caso di nevicata con asportazione della neve, lavaggio con getto d'acqua e salatura di tutta l'area del deviatoio comprese le lingue dello scambio.

Rispetto al precedente appalto sono stati previsti un maggior numero di interventi di pulizia scambi in quanto, da una analisi degli interventi eseguiti negli ultimi anni, è emersa la necessità di passaggi più frequenti, al fine di evitare accumulo negli scambi di materiale di scarto tale da compromettere la sicurezza del servizio e rendere necessari interventi specifici a carattere straordinario anche con personale GTT e con costi maggiori.

Il piano economico dell'appalto è stato redatto tenendo conto:

- per il costo della mano d'opera, dei costi pesati in base ai livelli impiegati nell'appalto, rilevati dalle ultime Tabelle Ministeriali pubblicate relative al personale delle "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi" aumentato del 10% per le spese generali e gli utili per garantire una maggiore remuneratività delle prestazioni con l'obiettivo di avere una maggiore concorrenzialità.
- per quanto riguarda le attrezzature e mezzi d'opera è stato preso in considerazione l'Elenco Prezzi per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione 2019 (agg. dicembre 2018), che già prevede le spese generiche e gli utili.

Nella tabella seguente sono riportate le quantità con i prezzi unitari e i relativi totali per ogni intervento:

| Articolo | Descrizione intervento | Quantità annua | Prezzo unitario | Totale |
|----------|--|----------------|-----------------|------------|
| 1 | Lavaggio scambio completo | 5.880 | 30,54 | 179.575,20 |
| 2 | Lavaggio coppia lingue | 4.100 | 16,69 | 68.429,00 |
| 3 | Lavaggio parziale dello scambio | 1.600 | 23,61 | 37.776,00 |
| 4 | Lavaggio scambio pettine | 841 | 20,16 | 16.954,56 |
| 5 | Lavaggio lingua scambio pettine | 109 | 9,79 | 1.067,11 |
| 6 | Lavaggio parziale scambio pettine | 2 | 16,69 | 33,38 |
| 7 | Lavaggio scambio con idropulitrice | 228 | 22,90 | 5.221,20 |
| 8 | Lavaggio coppia lingue con idropulitrice | 268 | 16,21 | 4.344,28 |
| 9 | Lavaggio parziale scambio pettine con idropulitrice | 4 | 16,21 | 64,84 |
| 10 | Lavaggio lingua scambio pettine con idropulitrice | 5 | 9,52 | 47,60 |
| 11 | Lavaggio tubazione di scarico e raccordo fognario | 700 | 10,13 | 7.091,00 |
| 12 | Lavaggio o disotturazioni cavidotti e griglie raccolta acque | 31,50 | 69,19 | 2.179,49 |
| 13 | Raccolta foglie sull'area scambio | 160 | 2,59 | 414,40 |
| 14 | Pulizia ordinaria punte coppia di lingue | 5.200 | 5,53 | 28.756,00 |
| 15 | Rimozione foglie su tutta l'area del deviatore con spazzolatrice aspiratrice | 200 | 39,21 | 7.842,00 |
| 16 | Pulizia coppia di lingue scambio con aspiratutto/aspira liquidi/soffiatore | 10 | 16,25 | 162,50 |
| 17 | Pulizia parziale dello scambio con aspiratutto/aspiraliquidi | 10 | 22,49 | 224,90 |
| 18 | Pulizia pozzetto o caditoie "sottogola" | 50 | 16,14 | 807,00 |
| 19 | Pulizia coppia lingue con spazzatrice | 7.000 | 24,59 | 172.130,00 |
| 20 | Rimborso forfettario per spese organizzative servizio neve | 1 | 795 | 795,00 |
| 21 | Rimborso forfettario per n. 7 autobotti per il servizio neve | 7 | 1.060 | 7.420,00 |
| 22 | Autobotte per servizio neve | 50 | 88,96 | 4.448,00 |
| | TOTALE ANNO | | | 545.783,46 |

Il valore triennale dell'appalto è pari a Euro 1.638.085,38 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a Euro 735,00; l'incidenza della mano d'opera è stata quantificata in Euro 927.436,26 e la clausola di solidarietà nel caso di cambio del gestore dell'appalto è prevista da contratto di lavoro applicato.

Si intende avviare gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, con una ripartizione sui complessivi 100 punti da attribuire, pari a 70 punti all'offerta economica, 30 punti all'offerta tecnica, distribuiti tra il piano di gestione dei principali tipi di intervento, l'organizzazione del personale, le attrezzature e, al fine di migliorare la qualità ambientale degli interventi, l'utilizzo dei veicoli a basso impatto ambientale e la richiesta tra le certificazioni di quella ambientale.

Con lettera prot. 11404 del 16/04/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Franco Maltoni e con lettera prot. 11517 del 17/04/2019 è stato nominato Direttore di Esecuzione del Contratto Potito D'Ambrosio.

Il bando di gara che con il disciplinare prevede i criteri soggettivi, tecnici e economici di ammissione alla gara sarà trasmesso per via telematica alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea; sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito dell'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici, e sul sito di GTT. Verrà inoltre data pubblicità mediante pubblicazione di estratto di bando su n. 2 quotidiani a rilevanza nazionale e locale e sulla Gazzetta degli Appalti.

Visto quanto sopra, si propone al Consiglio di Amministrazione di:

- approvare l'indizione della gara per il servizio di pulizia e sgombero neve degli scambi tranviari, dei pozzetti e relativi raccordi fognari della rete tranviaria di Torino di durata triennale, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la spesa complessiva presunta a carico GTT di Euro 1.638.085,38 (IVA esclusa), comprensiva degli oneri della sicurezza derivanti da interferenze, pari ad Euro 735,00 non soggetti a ribasso;
- dare mandato all'Amministratore Delegato ed al Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, di predisporre ed approvare gli atti di gara in conformità ai contenuti della presente deliberazione, avviare, gestire e portare a compimento la procedura di gara fino e compresa la sottoscrizione del contratto.

* * *

- Il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile nonché la conformità al Piano industriale 2018 - 2021 il Responsabile di Tranvie e Manutenzione Impianti di Linea, Giuseppe Dasso;
- Il Responsabile unico del procedimento: Franco Maltoni;
- Accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Acquisti Vincenzo Fortunato;
- Accertata la regolarità legale: il Responsabile Legale Societario, Gabriele Bonfanti;

- Accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti;

Si propone l'iscrizione all'ordine del giorno l'Amministratore Delegato Giovanni Foti

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto: Appalto GTT n.143/2019 – Servizio di pulizia e sgombero neve degli scambi tranviari, dei pozzetti e relativi raccordi fognari della rete tranviaria di Torino. Anno 2020 –2022. Procedura aperta – Settori speciali - Indicenda gara. (RdA 130007113 n. del 4/04/2019).

Imputazione contabile

- Dato atto che la spesa complessiva presunta per il contratto triennale è pari a € 1.638.085,38 (oneri per la sicurezza derivanti dal rischio interferenze non soggetti a ribasso d'asta compresi e IVA esclusa) sarà applicata nei Bilanci 2020 – 2022 per le quote di competenza, nel conto economica tra i costi alla voce "Costi della Produzione – per servizi (cod. 60 – 21 – 03 Manutenzione Impianti Fissi Tranviari – gruppo merce 7040 per € 1.637.350,38=) e (cod. 70 – 11 – 09 oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640 per € 735,00=).