

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22/11/2018

Oggetto: Appalto n. 171/2018 - Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione/condizionamento e riscaldamento dei bus urbani ed extraurbani GTT. N. 6 Lotti. Indicenda gara.

Il 31/12/2018 scadrà il contratto in corso per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione/condizionamento dei bus urbani ed extraurbani GTT ed è necessario procedere con una nuova gara per le attività che inizieranno nella primavera del 2019 nell'ambito delle linee guida stabilite nel Piano industriale 2018 - 2021:

- riduzione del personale operaio;
- acquisto di nuovi bus con manutenzione in full service;
- maggiore esternalizzazione del settore manutenzione extraurbana;
- sub affidamenti di linee ad altri vettori.

L'ingresso dei nuovi bus nel 2019 e 2020 e l'avvio della prima fase dei sub affidamenti da ottobre 2018 a inizio 2019 comporta la previsione di necessità di esternalizzazione delle manutenzioni che tende a diminuire nel prossimo biennio e ancora più marcatamente nel terzo anno, situazione che fa ritenere una durata idonea per i contratti da stipulare di due anni, oltre un anno opzionale, che consente comunque la continuità dell'attività.

Nel periodo interessato dal nuovo contratto è necessario, oltre alla effettuazione della manutenzione preventiva e accidentale sui climatizzatori/condizionatori:

- continuare con i risanamenti degli impianti (pur con quantità più contenute rispetto al passato), in particolare terminando le attività già iniziate sulle famiglie Citelis 18 m e MyWay seconda serie;
- esternalizzare l'affidamento della manutenzione dei riscaldatori dei bus.

Verranno ancora eseguite direttamente da GTT:

- la maggior parte delle lavorazioni sui climatizzatori degli autobus urbani Citelis 12 m e 18 m e autobus interurbani Crossway acquistati dopo il 2010;
- tutte le attività sui climatizzatori dei tram.

Considerato che le manutenzioni preventive di tipo stagionale devono essere eseguite tutte nell'ambito di ristretti periodi dell'anno, si ritiene opportuno suddividere il nuovo affidamento in 6 lotti; i concorrenti potranno partecipare e aggiudicarsi uno o più lotti, dimostrando di possedere idonea organizzazione e capacità.

L'impegno contrattuale consiste:

- a) nella manutenzione preventiva e correttiva dei climatizzatori/condizionatori e dei riscaldatori che sarà valutata sul livello di disponibilità dei veicoli offerto in gara;
- b) nel risanamento di eventuali veicoli che mostrassero nel periodo contrattuale degli evidenti segni di deterioramento con particolare riguardo alle tubazioni;
- c) nella manutenzione accidentale a seguito di guasti causati da urti, atti vandalici, eventi naturali, etc. da eseguirsi solo previa autorizzazione di GTT;

Ai fini del calcolo delle basi di gara dei sei lotti e del loro valore complessivo è stato considerato il costo della manodopera attrezzata risultante dalla seguente tabella:

		€/ora
Costo tabellare*		20,67
attrezzaggio	14%	2,89
pronto intervento	10%	2,36
Costo operativo		25,92
spese generali	14%	3,63
Costo escluso utile		29,55
Utile	10%	2,95
Costo sicurezza propria	2%	0,59
Costo Complessivo (€33,09 arrotondato)		33,00

*costo orario della manodopera con qualifica professionale idonea per gli interventi richiesti e pari a quella attualmente impiegata nell'appalto, cioè liv 3 e 4, riferiti alle Tabelle Ministeriali del personale dell'Industria metalmeccanica privata e dell'installazione impianti in vigore.

Sulla base del costo orario, dei tempi e dei materiali stimati necessari per l'esecuzione in base allo storico dei consumi relativi al contratto in essere sono stati calcolati i costi base delle diverse tipologie di interventi previsti:

- per la manutenzione preventiva, un canone forfettario annuo, uguale per tutti i veicoli:
 - ✓ di Euro 900,00 (IVA esclusa) per i climatizzatori/condizionatori così calcolato:

COSTI	ORE	COSTO /ORA €	COSTI TOTALI €
MANODOPERA	7,5	33,00	247,50
MATERIALI			500,00
INTERVENTI ACCIDENTALI DURANTE IL SERVICE			152,50
COMPLESSIVO			900,00

✓ di Euro 300,00 (IVA esclusa) per i riscaldatori così calcolato:

COSTI	ORE	COSTO /ORA €	COSTI TOTALI €
MANODOPERA	7	33,00	231
MATERIALI			69
COMPLESSIVO			300,00

➤ per i risanamenti gli importi:

✓ di Euro 2.650,00 (IVA esclusa) per i bus 12 m così calcolato:

COSTI	ORE	COSTO /ORA €	COSTI TOTALI €
MANODOPERA	31,5	33,00	1.039,50
MATERIALI			1.500,00
INTERVENTI ACCIDENTALI DURANTE IL SERVICE			110,00
COMPLESSIVO (€ 2.649,50) ARROTONDATO			2.650,00

✓ di Euro 3.300,00 (IVA esclusa) per i bus 18 m così calcolato:

COSTI	ORE	COSTO /ORA €	COSTI TOTALI €
MANODOPERA	44,,5	33,00	1.468,50
MATERIALI			1.700,00
INTERVENTI ACCIDENTALI DURANTE IL SERVICE			125,00
COMPLESSIVO (€ 3.293,50) ARROTONDATO			3.300,00

Il corrispettivo del risanamento comprende anche la manutenzione preventiva e correttiva per l'anno in cui viene eseguito.

➤ per la manutenzione accidentale per guasti imputabili a GTT, quali ad esempio sinistri e atti vandalici, il compenso sarà aggiuntivo a quello del canone annuale di manutenzione o di risanamento con un costo a base di gara di Euro/ora 33,00 (IVA esclusa) per le ore di mano d'opera secondo preventivo del fornitore, approvato da GTT. I materiali saranno forniti da GTT. A base di gara è previsto un importo massimo che tiene conto di due ore di lavoro per ogni manutenzione preventiva prevista.

Per ogni lotto è previsto un importo contrattuale forfettario massimo per gli interventi accidentali imputabili a GTT, mentre per le altre tipologie di interventi le quantità calcolate per ogni tipologia sono basate sullo stato effettivo dei veicoli presenti nel lotto ma possono nel corso dei contratti comporre un mix diverso secondo necessità.

Il valore del biennio contrattuale ammonta a Euro 1.657.138,00 (IVA esclusa) di cui 1.656.136,00 a base di gara e Euro 1.002,00 oneri della sicurezza derivanti da interferenze, mentre il valore complessivo dell'anno opzionale risulta essere pari a Euro 446.080,00 (IVA esclusa); nelle tabelle seguenti si fornisce il dettaglio, suddiviso per le diverse prestazioni richieste e per i diversi lotti dei costi a base di gara sia per il biennio contrattuale che per l'anno aggiuntivo (2021):

BIENNIO CONTRATTUALE		LOTTO 1 - Gerbido/Nizza			LOTTO 2 - Venaria			LOTTO 3 - Tortona			LOTTO 4 - S.Paolo			LOTTO 5 - Interurb Vanchiglia			LOTTO 6 - Interurb. Canale Ivrea Rivarolo			
ATTIVITA'	Costo unitario [€]	Q.TA'		TOTALE [€]	Q.TA'		TOTALE [€]	Q.TA'		TOTALE [€]	Q.TA'		TOTALE [€]	Q.TA'		TOTALE [€]				
		2019	2020		2019	2020		2019	2020		2019	2020		2019	2020					
Manutenzione preventiva condizionatori	900	225	144	332.100	95	36	117.900	59	59	106.200	96	96	172.800	72	72	129.600	77	65	127.800	
Manutenzione preventiva riscaldatori	300	53	33	25.800	65	21	25.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	35	24.600	
Risanamenti 12m	2.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	56	296.800	-	-	-	
Risanamenti 18m	3.300	15	10	82.500	15	-	49.500	-	-	-	14	14	92.400	-	-	-	-	-	-	
Manutenzioni accidentali imputabili a GTT [ore]	33	450	288	24.354	190	72	8.646	118	118	7.788	192	192	12.672	144	144	9.504	154	130	9.372	
TOTALE A BASE DI GARA		464.754			201.846			113.988			277.872			435.904			161.772			1.656.136
Oneri per la sicurezza derivanti da interferenze		192			162			162			162			162			162			
TOTALE SPESA PRESUNTA		464.946			202.008			114.150			278.034			436.066			161.934			1.657.138

ANNO OPZIONALE 2021		LOTTO 1 - Gerbido/Nizza		LOTTO 2 - Venaria		LOTTO 3 - Tortona		LOTTO 4 - S.Paolo		LOTTO 5 - Interurb Vanchiglia		LOTTO 6 - Interurb. Canale Ivrea Rivarolo		
ATTIVITA'	Costo unitario [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	Q.TA'	TOTALE [€]	
Manutenzione preventiva condizionatori	900	110	99.000	40	36.000	50	45.000	90	81.000	50	45.000	40	36.000	
Manutenzione preventiva riscaldatori	300	30	9.000	20	6.000	-	-	-	-	-	-	15	4.500	
Risanamenti 12m	2.650	5	13.250	5	13.250	-	-	-	-	-	-	-	-	
Risanamenti 18m	3.300	5	16.500	5	16.500	-	-	-	-	-	-	-	-	
Manutenzioni accidentali imputabili a GTT [ore]	33	220	7.260	80	2.640	100	3.300	180	5.940	100	3.300	80	2.640	
TOTALE ANNO OPZIONALE		145.010		74.390		48.300		86.940		48.300		43.140		446.080

Il costo complessivo dell'appalto comprensivo dell'anno opzionale e degli oneri per la sicurezza derivante da interferenza da porre a base di gara risulta essere complessivamente pari a Euro 2.103.218,00 (IVA esclusa ed oneri per sicurezza compresa) così suddiviso tra i diversi lotti:

	LOTTO 1 - Gerbido - Nizza	LOTTO 2 - Venaria	LOTTO 3 - Tortona	LOTTO 4 - S.Paolo	LOTTO 5 - Interurb Vanchiglia	LOTTO 6 - Interurb. Canale Ivrea Rivarolo	
Biennio contrattuale inclusi oneri per la sicurezza	464.946	202.008	114.150	278.034	436.066	161.934	
Anno opzionale	145.010	74.390	48.300	86.940	48.300	43.140	
TOTALE	609.956	276.398	162.450	364.974	484.366	205.074	2.103.218

Con riferimento all'obbligo stabilito dall'art. 50 del Dlgs 50/2016, tenuto conto che nell'appalto il valore dei materiali forniti è preponderante sulla manodopera (quest'ultima pari a circa il 36% del totale) non è stata prevista la clausola di solidarietà al termine del contratto.

Le condizioni di esecuzione del servizio sono stabilite nel Capitolato GTT – ottobre 2018.

Si intende avviare gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, con una ripartizione per ciascun lotto sui complessivi 100 punti da attribuire, con un peso dei 70 punti per l'offerta tecnica, di cui 8 punti per il prolungamento della garanzia sugli interventi, e di 30 punti per l'offerta economica. L'offerta tecnica terrà conto per tutti i lotti dei seguenti principali criteri di valorizzazione:

- organizzazione del lavoro e dei cicli di intervento;
- disponibilità ad una attività di pronto intervento sette giorni su sette;
- miglioramento dell'indice di disponibilità;
- proposte tecniche migliorative.

Sono inoltre previsti come variante ai sensi dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 con il relativo impegno economico interventi di risanamento supplementari secondo il seguente prospetto:

	Quantità				Costo (a)		Totale biennio
	2019		2020		2019	2020	
	12m	18m	12m	18m			
LOTTO 1	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
LOTTO 2	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
LOTTO 3	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
LOTTO 4	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
LOTTO 5	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
LOTTO 6	3	2	3	2	14.550	14.550	29.100
					87.300	87.300	174.600

Sarà applicato l'aggiornamento dei prezzi a decorrere dall'inizio del terzo anno conseguente all'applicazione dell'indice Istat FOI per un valore di Euro 22.304,00 (IVA esclusa), sulla base di un'ipotesi di aumento medio dell'indice dell'1,5 % nell'anno precedente.

La spesa complessiva presunta per GTT è pertanto Euro 2.300.122,00 (IVA esclusa e oneri della sicurezza da interferenze compresi) così ripartita:

- | | |
|---|--------------------|
| ✓ valore del contratto per il biennio | Euro 1.656.136,00; |
| ✓ oneri della sicurezza da interferenze | Euro 1.002,00; |
| ✓ valore dell'anno opzionale | Euro 446.080,00; |
| ✓ Agg. prezzi dell'anno opzionale | Euro 22.304,00; |
| ✓ Variante per i risanamenti | Euro 174.600,00. |

Con lettera prot. n. 34201 del 8/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento Flavio Balsi.

Il bando di gara sarà trasmesso per via telematica alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea; sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito informatico della Regione Piemonte e sul sito di GTT. Verrà inoltre data pubblicità mediante pubblicazione di estratto di bando su n. 2 quotidiani a rilevanza nazionale e locale e sulla Gazzetta Aste e Appalti.

Si propone al Consiglio di Amministrazione di:

- approvare l'indizione della gara per la stipula di contratti biennali per i sei lotti previsti, il criterio di aggiudicazione e la spesa complessiva presunta, di Euro 2.300.122,00 (IVA esclusa), comprensiva anche degli oneri per la sicurezza, delle riserve e dell'aggiornamento dei prezzi per il terzo anno, come dettagliato in narrativa.
- dare mandato all'Amministratore Delegato ed al Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, di predisporre ed approvare gli atti di gara in conformità ai contenuti della presente deliberazione, avviare, gestire e portare a compimento la procedura aperta fino e compresa la sottoscrizione del contratto;
- la gara sarà avviata sotto condizione della possibilità, senza penali e senza spese per la stazione appaltante, di revocarla o sospenderla o non aggiudicarla, ipotesi da percorrere nel caso in cui il piano industriale non trovasse completa attuazione nella copertura del fabbisogno finanziario.

* * *

- il proponente e Responsabile Unico del Procedimento accertata la regolarità amministrativa e contabile e accertata la conformità al Piano Industriale 2018 – 2021: il Responsabile Manutenzione rotabili TPL: Flavio Balsi;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: per Acquisti, Vincenzo Fortunato, Davide Sasia,
- accertata la regolarità legale: il Responsabile Legale e Societario, Gabriele Bonfanti;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti.
- Si propone l'iscrizione all'ordine del giorno: l'Amministratore Delegato Giovanni Foti;

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto: Appalto n. 171/2018 - Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione/ condizionamento e riscaldamento dei bus urbani ed extraurbani GTT. N. 6 Lotti. Indicenda gara.
(Richiesta di contratto n. 130006734 del 9/11/2018).

Imputazione

- Spesa complessiva presunta: € 2.103.218,00=(Oneri derivanti da interferenze compresi ed IVA esclusa) così ripartita:
- € 580.700,00=riferito agli interventi di risanamento.
- Stato Patrimoniale: "Immobilizzazioni – Immobilizzazioni materiali – Materiale rotabile"
 - (Cod. 17 – 62 – 01 Autobus – gruppo merce 7124)
 - Codice commessa n.TMI19001
- per € 1.522.518,00=riferiti alla manutenzione ordinaria e agli oneri derivanti da interferenze
- Conto economico: "Costi della Produzione – Per servizi – Oneri diversi di gestione"
 - (Cod. 60 – 22 – 03 Manutenzione materiale rotabile – gruppo merce 7122) – per € 1.521.516,00=
 - (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640) – per € 1.002,00=

Procedura soggetta a CUP