

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

*Per*

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NORMATIVO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PARCHEGGIO DI PALAZZO DEL NUOTO DI VIA FILADELFIA (TORINO)**

*fra*

**GRUPPO TORINESE TRASPORTI SPA – GTT SpA** con sede in Torino - C.so F. Turati, 19/6 – Codice Fiscale 08555280018, in persona di ..... nato a ..... il ..... nella qualità di ..... munito dei necessari poteri e domiciliato per la carica in C.so F. Turati, 19/6 - 10128 Torino,

**e**

**Impresa** ....., con sede in ....., Partita IVA ....., in persona di ..... nato a ..... munito dei necessari poteri che agisce quale impresa singola

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dell'Amministratore Delegato ..... sono stati approvati i progetti per l'esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico normativo ed adeguamento antincendio del parcheggio di Palazzo del Nuoto di Via Filadelfia (Torino) per un importo da appaltare pari ad € 165.916,24 oltre IVA per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 8.646,49 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, in esito alla relativa procedura concorsuale, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa ..... con il ribasso offerto del .....% sull'importo posto a base di gara;
- che è stata richiesta la documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia;
- che è stata acquisita l'ulteriore documentazione prevista dalle norme vigenti che consente alla stazione appaltante di stipulare il presente contratto di appalto;
- che il presente contratto precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Committente e Appaltatore; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

si conviene e si stipula quanto segue:

**TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art. 1 – VALORE DELLE PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 – DEFINIZIONI**

**Nel seguito si intende:**

D.Lgs 50/2016 / Codice Appalti: il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Regolamento: il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 che si applica per gli articoli non abrogati .

Capitolato Speciale / CSA: il Capitolato Speciale di appalto dei lavori in oggetto.

Nel seguito si intende altresì:

- a) Committente: Gruppo Torinese Trasporti SpA – GTT SpA con sede in Torino, Corso Turati 19/6, che conferisce all'Appaltatore l'incarico di eseguire i lavori oggetto dell'appalto.

- b) Appaltatore / Esecutore: L'Impresa singola a cui è stato affidato l'appalto in oggetto.
- c) Contraenti o Parti: l'Appaltatore e il Committente.
- d) Giorni di calendario o solari: i giorni consecutivi compresi i sabati, le domeniche e le festività riconosciute come tali dallo Stato. Le dizioni "giorni" e "periodi di tempo" avranno il significato di giorni di calendario.
- e) Giorni lavorativi: i giorni di calendario escluse le domeniche e le festività riconosciute come tali dalla Stato a tutti gli effetti civili (Legge n. 260 del 27.5.1949, Legge n. 54 del 5.3.1977, Legge n. 792 del 28.12.1985 s.m.i.).
- f) Elaborati di gara: l'insieme dei documenti (progetto, disegni, schemi, computo metrico estimativo, elenco prezzi, elaborati grafici, ecc) sviluppati dal Committente ed allegati al Capitolato Speciale di Appalto.
- g) Responsabile del Procedimento: il soggetto che per conto del Committente cura e coordina le varie fasi per la programmazione, progettazione, l'affidamento e l'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dall'articolo 31 D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3.
- h) Direttore dei Lavori / D.L.: la persona fisica designata a svolgere il compito di coordinamento, direzione e controllo tecnico - contabile dell'esecuzione del contratto in modo da assicurarne la corretta esecuzione.
- i) Assistenti del Direttore Lavori: le persone che collaborano con il D.L. con funzioni di direttori operativi e che svolgono i compiti di cui all'art. 103 comma 4 D. Lgs. 50/2016.
- j) Ispettori di cantiere: le persone che collaborano con il D.L. nella sorveglianza dei lavori e i cui compiti sono indicati nell'art. 101 comma 5 D.Lgs. 50/2016.
- k) Direttore di cantiere: un tecnico designato dall'Appaltatore a svolgere i compiti e ad assumere le responsabilità precisate nel presente Schema di contratto.
- l) C.S.E. Coordinatore dell'esecuzione dei lavori in fase di esecuzione del contratto (ove nominato).

### **ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

GTT SpA affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico normativo ed adeguamento antincendio del parcheggio di Palazzo del Nuoto di Via Filadelfia (Torino), come specificato nel CSA e nelle tavole di progetto.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni di qualsivoglia natura necessaria per eseguire compiutamente le forniture e le lavorazioni oggetto dell'appalto secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto, nelle specifiche tecniche e secondo le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite negli elaborati di gara.

A titolo esemplificativo e non certo esaustivo si individuano le macro categorie di intervento che potranno essere richieste nell'ambito dell'oggetto del presente capitolato:

- predisposizione dell'area di cantiere;
- rimozione di tutti gli elementi che siano di intralcio alle lavorazioni previste siano esse edili o impiantistiche;
- nuovo locale tecnico al piano interrato per contenimento nuove attrezzature a servizio dei sistemi elettrici e speciali;
- nuovo locale al piano secondo interrato per contenimento sistemi elettrici;
- coibentazione e verniciatura del locale cassa posto al piano terreno;
- costruzione di nuova cancellata metallica per separazione locale pompe sollevamento acque meteoriche;
- spostamento del cancello di accesso al piano secondo interrato;
- separazione degli impianti elettrici, antincendio e speciali;
- integrazione dei sistemi con il sistema di supervisione in uso da GTT (WIT);
- realizzazione del sistema di videosorveglianza e citofonia;
- adeguamento ed integrazione dei quadri esistenti per la nuova gestione separata delle due strutture;
- varie, minori e diverse come meglio specificato nei documenti di progetto;
- trasporto di tutti i materiali di risulta alle discariche autorizzate con smaltimento degli stessi secondo la vigente normativa. A tal fine è richiesta la copia conforme all'originale della quarta co-

- pia del formulario che attesti il conferimento del materiale e del certificato di avvenuto smaltimento rilasciato dal titolare dell'impianto che effettua le operazioni;
- esecuzione delle prove eventualmente necessarie eseguite presso laboratori certificati; consegna della documentazione e delle certificazioni necessarie dei lavori eseguiti;
  - ripristino degli elementi di intralcio precedentemente rimossi.
  - rimozione e sgombero dell'area di cantiere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alle prescritte denunce alle Autorità competenti secondo quanto prescritto dai vigenti regolamenti e dalla normativa che sarà emanata nel corso dei lavori; inoltre dovrà redigere tutti i documenti necessari, in particolare, per le ordinanze di chiusura o di parzializzazione del traffico e per le autorizzazioni a svolgere lavorazioni in ore notturne. GTT SpA non assume alcuna responsabilità in ordine a ritardi o disagi dovuti alla mancata istruzione da parte dell'Appaltatore delle pratiche inerenti la viabilità presso il Comune di Torino.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare eventuali inesattezze o indeterminazioni di elementi, discordanze tra indicazioni grafiche e le prescrizioni del Capitolato e dei documenti di gara con PEC inviata entro 5 giorni a pena di decadenza. In mancanza l'Appaltatore non potrà avanzare pretese o formulare riserve di qualsiasi genere e sarà ritenuto responsabile delle conseguenze che possono derivare alle opere per effetto di tali inesattezze, discordanze ed errori.

#### **ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della propria offerta e con la firma del presente contratto, dà atto, a tutti gli effetti di legge e di contratto:

- di aver preso accurata visione degli elaborati di gara compreso il PSC e di averli ritenuti a norma di legge ed a regola d'arte e tale da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori e forniture oggetto dell'appalto fino alla completa funzionalità dell'opera affidata;
- di aver visitato i siti interessati dai lavori e di averne accertato tutte le condizioni tipizzanti gli stessi, di aver preso conoscenza delle particolari condizioni locali, di aver accertato le condizioni di viabilità e dei siti oggetto dei lavori, di accesso e di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze ed elementi che influiscono sulla fornitura e sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti, per effettuare l'opera a norma di legge e a regola d'arte e perfettamente funzionante e funzionale;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di aver attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli elaborati ivi allegati che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- di aver preso atto che gli importi esposti sono derivati dagli elaborati di gara;
- di adempiere all'interno della propria impresa agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati o valutati insufficientemente, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile. L'Appaltatore quindi dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori, secondo le migliori norme e i sistemi costruttivi.

Pertanto l'Appaltatore dichiara di assumersi la totale responsabilità sia degli elaborati di gara che dell'esecuzione dell'opera.

#### **ART. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E NORME APPLICABILI**

L'appalto viene affidato ed accettato alle condizioni, patti ed obblighi contenuti, oltre che nella vigente normativa, nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

Per quanto non previsto e comunque non specificato nel Contratto e nel Capitolato Speciale, l'Appalto è soggetto all'osservanza delle norme vigenti anche di natura tecnica.

Si precisa inoltre che eventuali inesattezze, carenze di elementi, discordanze tra le indicazioni grafiche e le prescrizioni di Capitolato e Contratto non potranno dare luogo a riserve di qualsiasi genere e l'Appaltatore sarà ritenuto responsabile delle conseguenze che potranno derivare alle opere per effetto di quanto sopra.

#### **ART. 6 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo del contratto di appalto è pari a € ..... oltre IVA a cui va aggiunta la somma di € 8.646,49 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti ad offerta.

**L'importo complessivo del contratto in oggetto è pertanto di € ..... oltre IVA.**

L'importo contrattuale sopra determinato si intende al netto dell'Iva, ed è fatta salva la liquidazione finale delle opere.

**Il contratto è stipulato “a corpo”**, fisso ed invariabile senza previsione di revisione prezzi, fatti salvi i casi di aumento o diminuzione dei singoli materiali da costruzione in misura superiore al 10% del prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta (art. 106 comma 1 lett. a D. Lgs 50/2016 e s.m.i.). L'indicazione delle lavorazioni riportate nel progetto e nel capitolato deve intendersi comprensiva di tutte le lavorazioni inerenti, collegate e correlate, nonché provvisoriale che si rendessero necessarie per il pieno adempimento dell'incarico.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione e si intende comprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari per avere l'opera completata.

Le opere, come sopra indicate, sono tutte quelle definite dai documenti di gara e dall'offerta tecnica presentata e sono altresì comprese anche l'eventuale esecuzione, fornitura e posa di opere non indicate in progetto ma necessarie per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'opera.

#### **ART. 7 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

L'importo a base d'appalto, ribassato sulla base dell'offerta dell'Appaltatore, varrà quale prezzo contrattuale per l'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto, definiti nei minimi particolari per dare le opere compiute a regola d'arte.

Tale prezzo si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a suo rischio.

In particolare con il prezzo convenuto si intendono comprese e compensate:

- a) tutte le spese relative agli oneri per tutte le opere da eseguirsi, nessuna esclusa comprese le eventuali occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati;
- b) tutte le spese per la fornitura, trasporto e imposte, nessuna eccettuata, indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;
- c) tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro;
- d) tutte le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi nell'opera, fino alla piena e completa funzionalità di questa, e comunque tutte le attività a carico dell'Appaltatore così come esemplificate nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale.

Nessuna richiesta per speciali compensi potrà essere avanzata per sopraggiunte condizioni di particolare difficoltà operativa o di approvvigionamento, nell'ambito dei termini stabiliti in Contratto.

Non è prevista la revisione prezzi.

#### **ART. 8 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO – NUOVI PREZZI**

##### **8.1 VARIANTI**

L'Appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti, rispetto alle previsioni progettuali e contrattuali, pena l'obbligo di rimessione in pristino a sue spese ed in ogni caso senza riconoscimento di indennizzo o corrispettivo alcuno.

Eventuali modifiche o varianti in corso d'opera sono apportate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 D. Lgs. 50/2016.

In particolare nelle ipotesi di cui all'art. 106 lett. c) Codice Appalti, il D.L. propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, il quale, in apposita sua relazione, descrive la situazione di fatto, accerta la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motiva circa la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori ovvero motiva circa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari e precisa le ragioni per cui si rende necessaria la variante.

Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono sempre approvate dall'organo decisionale della Stazione Appaltante anche nel caso in cui la maggiore spesa è già prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Nel caso in cui in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle opere fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire le opere in aumento alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia di variante è accompagnata da un atto di sottomissione che l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

Nel caso, invece, di lavori in aumento oltre la soglia del sesto quinto, la perizia di variante è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'Appaltatore in segno di accettazione, nel quale atto sono riportate le condizioni alle quali è condizionata tale accettazione.

In particolare, il RUP dà comunicazione all'Appaltatore il quale, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione Appaltante deve comunicare all'esecutore le proprie determinazioni.

Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del RUP si intende manifestata la volontà di accettare la variante complessiva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'esecutore.

Si precisa che, ai fini della determinazione del quinto d'obbligo, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del Codice Appalti.

Per le varianti in diminuzione nei limiti del sesto quinto, il RUP deve comunicare all'Appaltatore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'Appaltatore a titolo di indennizzo.

Il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale.

## **8.2 NUOVI PREZZI**

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- desumendoli dal prezzario della Regione Piemonte;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

I nuovi prezzi, determinati in contraddittorio con l'Impresa e il Direttore dei Lavori, se non comportano nuove spese per GTT, sono approvati dal RUP; diversamente in caso di maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dall'organo decisionale di GTT unitamente alla proposta di variante.

Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, il RUP può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità, fatta salva l'iscrizione di riserve negli atti contabili.

#### **ART. 9 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Nel rispetto degli obblighi assunti con la presentazione dell'offerta, l'Appaltatore dovrà indicare il proprio ufficio o domicilio nel Comune di Torino o in altro Comune della prima cintura ove dovrà disporre di apposita utenza telefonica, fax e indirizzo di posta elettronica certificata, a cui trasmettere tutte le comunicazioni inerenti il presente Contratto di Appalto.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Contratto d'Appalto saranno effettuate dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, al titolare e/o Legale Rappresentante o al Procuratore nominato ai sensi del successivo articolo 11 ovvero al Direttore di cantiere, a mani proprie ovvero presso il domicilio/ufficio di cui sopra secondo il mezzo di comunicazione scelto dalla Direzione Lavori o dal Responsabile del Procedimento.

Tutte le comunicazioni si intendono conosciute a seguito della consegna a mano ovvero della ricezione del fax e/o del messaggio di posta elettronica certificata.

Nel caso di invio a mezzo PEC le comunicazioni e gli ordini di servizio si hanno per conosciuti dall'Appaltatore una volta acquisita la ricevuta di avvenuta consegna del documento via PEC.

L'elezione del domicilio con le indicazioni sopra richieste dovrà avvenire con scrittura privata redatta dal Legale Rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo, da consegnarsi al Responsabile del Procedimento all'atto della consegna dei lavori.

Ogni variazione del domicilio eletto deve essere tempestivamente comunicata al RUP e al DL di GTT.

#### **ART. 10 - INDICAZIONE DEL LUOGO DEI PAGAMENTI E DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

GTT effettuerà i pagamenti, con le modalità e secondo le norme che regolano la propria contabilità. In particolare saranno emessi mandati di pagamento presso l'Istituto Bancario convenzionato al momento di ciascun pagamento.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente ogni cessazione o decadenza dalla carica per la persona autorizzata ad incassare nonché per il proprio rappresentante e per il Direttore tecnico.

Il Committente, in difetto delle indicazioni di cui sopra, declina ogni responsabilità per eventuali pagamenti, consegna di atti o quant'altro dipendente dal presente Contratto a persone non autorizzate.

#### **ART. 11 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE**

Al momento dell'inizio dei lavori e per tutto il tempo della loro esecuzione, l'Appaltatore deve assicurare la presenza in cantiere di un rappresentante qualificato al quale dovranno essere conferiti tutti i poteri decisionali relativi ai lavori. La nomina deve avvenire a mezzo di forma scrittura privata e dovrà essere consegnata al RUP prima della consegna dei lavori.

Il Rappresentante predetto dovrà ottenere il gradimento della Direzione Lavori e dovrà anche essere autorizzato ad allontanare dal cantiere, su semplice richiesta verbale del Direttore dei Lavori o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, gli assistenti e gli operai in caso di violazione delle norme sulla sicurezza sul lavoro.

#### **ART. 12 - DIREZIONE DEL CANTIERE**

L'Appaltatore dovrà comunque provvedere a nominare prima della consegna dei lavori e comunque a richiesta di GTT:

- il Direttore del cantiere;
- il Responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi.

L'Appaltatore dovrà comunicare al RUP per iscritto, i nominativi delle persone di cui sopra.

Il Direttore di Cantiere rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo delegato dall'Appaltatore, come responsabile per conto dell'Impresa, del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ed anche da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il RUP anche su richiesta del Direttore Lavori potrà esigere l'allontanamento e la sostituzione del

Direttore di cantiere qualora quest'ultimo si renda inadempiente agli obblighi connessi al suo incarico.

In caso di Appalto affidato a raggruppamento di imprese ovvero a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere avviene mediante delega conferita dall'Impresa mandataria.

Ferme restando le specifiche responsabilità dell'Appaltatore, al Direttore di Cantiere spetta l'assunzione delle decisioni e delle iniziative necessarie per garantire la realizzazione a regola d'arte delle lavorazioni oggetto del presente contratto e la conformità delle stesse al progetto e/o agli ordini di servizio.

Inoltre il Direttore di Cantiere è responsabile della conduzione dell'appalto per quanto concerne ogni aspetto della gestione, con particolare riguardo al rispetto di tutta la normativa vigente da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori impegnati nell'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le norme di legge o richiamate nel presente Contratto in materia di subappalti, di eventuali cottimi fiduciari, e dell'attuazione effettiva degli adempimenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni in forza dei poteri specificatamente attribuitigli dall'Appaltatore.

A tal fine il Direttore di Cantiere dovrà garantire una costante presenza in cantiere e dovrà aver cura:

- a) di dare completa collaborazione e disponibilità al fine di far rispettare scrupolosamente le prescrizioni in materia di sicurezza, da parte di tutti i lavoratori, le Imprese ed i subappaltatori impegnati nell'esecuzione dei lavori;
- b) che da parte dell'Appaltatore non si dia in alcun modo corso a subappalti né a cottimi non autorizzati dal Committente;
- c) che il personale impiegato in cantiere sia unicamente quello iscritto nei libri paga dell'Appaltatore, curando tutti gli adempimenti di cui al Contratto e al Capitolato Speciale;
- d) di dare tempestiva comunicazione scritta di particolari provvedimenti adottati in materia ed igiene del lavoro.

L'Appaltatore risponde nei confronti del Committente della malafede o della frode del Direttore di Cantiere e del personale di cantiere nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Il Committente ed il personale dallo stesso incaricato potrà accedere in ogni momento al cantiere al fine di attuare tutti i controlli ritenuti opportuni e comunque la presenza del Committente, o di personale dallo stesso incaricato, e i controlli e le verifiche eseguiti dagli stessi non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali e di sicurezza sul lavoro.

Parimenti, ogni intervento del Committente, della Direzione Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori designati o del personale dagli stessi incaricati, non potrà essere invocato come causa di interferenza nelle modalità di conduzione dei lavori e del cantiere nel suo complesso, nonché nel modo di utilizzazione dei mezzi d'opera, macchinari e materiali: a tali funzioni si intende e rimane solo ed esclusivamente preposto l'Appaltatore.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **ART. 13 - CONSEGNA DEI LAVORI – DIRETTORE LAVORI**

Il RUP ha la direzione dell'esecuzione del contratto al fine di assicurare il controllo sui livelli di qualità delle prestazioni e impartisce al Direttore dei Lavori le istruzioni occorrenti per garantire la regolarità dei lavori.

Il RUP si avvale del Direttore dei Lavori e per la sicurezza in cantiere del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

In particolare il D.L. provvede, su autorizzazione del RUP, alla consegna dei lavori, previa verifica, se necessario, dell'accessibilità e della disponibilità delle aree e dei siti interessati dai lavori e dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti eseguiti ai fini dell'approvazione del progetto.

Ai sensi dell'Art. comma 1 lett. del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020, Il Responsabile del Procedimento autorizza la consegna d'urgenza dei lavori. In tal caso il verbale di consegna indica le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire.

All'atto della consegna dei lavori l'Appaltatore deve fornire al RUP:

- le polizze assicurative;
- il piano operativo di sicurezza.

L'omessa presentazione della documentazione di cui sopra, senza giustificato motivo, costituisce inadempimento grave che darà luogo alla risoluzione di diritto del contratto per inadempimento dell'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C.

L'Appaltatore sarà convocato per la consegna dei lavori ed è obbligato a presentarsi munito del personale idoneo, delle attrezzature e dei mezzi d'opera necessari per effettuare i tracciamenti, predisporre il cantiere e in generale compiere quanto necessario per dare inizio a tutte le attività lavorative secondo quanto predisposto dal Direttore dei Lavori.

Resta inteso che tutti gli oneri e le spese relative alla consegna lavori, alle verifiche ed al tracciamento sono a carico dell'Appaltatore.

Qualora l'Appaltatore non si presentasse per la consegna lavori senza giustificato motivo si considera inadempimento contrattuale grave e GTT SpA ha facoltà di risolvere il contratto con incameramento della cauzione.

I termini per l'esecuzione del contratto decorrono dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il processo verbale di consegna, che deve essere redatto in duplice esemplare ed in contraddittorio con l'Appaltatore, indica laddove compatibili con la tipologia di contratto:

- a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- b) le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;
- c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- d) le modalità di azione nel caso in cui siano riscontrate differenze fra le condizioni locali ed il progetto esecutivo.

All'esito delle operazioni di consegna il D.L. trasmette copia del relativo verbale al RUP.

Il D.L. può procedere alla consegna dei lavori parziale, sempre su ordine del RUP ed in questo caso il termine contrattuale decorre dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In ogni caso il RUP accerta la data di effettivo inizio dei lavori a tutti gli effetti di legge e di contratto.

Nel caso in cui la consegna avvenga in ritardo, per fatto o colpa della Stazione Appaltante, l'Appaltatore può richiedere il recesso del contratto e, in caso di accettazione da parte della Stazione Appaltante, non è previsto alcun rimborso o indennizzo.

Nel caso di rifiuto dell'istanza di recesso e quindi nel caso di tardiva consegna, l'Appaltatore ha diritto esclusivamente ad un indennizzo nella misura dello 0,50% dell'importo del contratto.

In ogni caso, la facoltà di GTT di non accogliere l'istanza di recesso non può esercitarsi qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine utile contrattuale o comunque sei mesi complessivi. In questo caso il contratto si intende risolto di diritto e all'Appaltatore sarà riconosciuto unicamente l'importo di cui sopra a titolo di risarcimento.

Il Direttore dei Lavori esercita la vigilanza sullo svolgimento dei lavori e a tal fine emana direttive ed istruzioni per la gestione dei lavori, fermo restando l'autonomia organizzativa dell'Appaltatore e la sua esclusiva responsabilità circa il risultato del contratto di appalto. Il D.L. impartisce, coordinandosi con il RUP, ordini di servizio circa gli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto, gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi oltre che l'adozione delle opportune azioni correttive per eliminare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori.

## **ART. 14 – TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI – PENALI**

### **14.1 TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori o dall'eventuale consegna di urgenza dei lavori è fissato in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**.

Nel caso in cui l'esecutore, per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine



contrattuale. Su tale istanza di proroga decide il RUP, sentito il D.L. entro cinque giorni dal suo ricevimento.

A fine contratto il DL in contraddittorio con l'Appaltatore redige il certificato di ultimazione lavori che sarà trasmesso al RUP nei cinque giorni successivi. A sua volta il RUP rilascia all'Impresa copia conforme di tale certificato.

L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

L'Appaltatore non potrà far valere, ai fini della richiesta di proroga, eventuali ritardi derivanti dalla mancata considerazione della necessità di coordinare le proprie attività con le esigenze di GTT SpA e più in generale con le esigenze di servizio degli Enti titolari e gestori di reti ed infrastrutture ovvero per ragioni di occupazione temporanea dei suoli.

#### **14.2 PENALI PER RITARDI**

Nel caso di ritardo nella consegna del crono programma dei lavori di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà applicata una penale di Euro 100,00 per ogni giorno solare di ritardo, salvo casi di ritardi dovuti a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

Nel caso di ritardo rispetto alla data di ultimazione dei lavori sarà applicata una penale, per ogni giorno solare di ritardo, pari all'1 per mille dell'importo del contratto, fatto salvo il diritto al maggior risarcimento

Le penali, tenuto conto anche delle indicazioni del Direttore Lavori, sono applicate dal RUP in corso di contratto ovvero in sede di conto finale, previa contestazione scritta all'Appaltatore che potrà presentare le proprie controdeduzioni nel termine di 5 gg solari dalla ricezione delle contestazioni stesse. La somma di tutte le penalità non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'intero importo contrattuale; qualora lo superasse, si darà corso alla procedura di risoluzione del contratto previsto dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

Non si darà luogo all'applicazione di penalità solo nel caso di ritardi dovuti a causa di forza maggiore, che siano riconosciuti come tali per iscritto dalla Direzione Lavori ed approvati dal Responsabile del Procedimento.

È ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse di GTT. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide l'organo decisionale di GTT su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

GTT SpA addebiterà all'Impresa le maggiori spese eventualmente sostenute per lavori svolti da personale GTT SpA o da Imprese esterne.

Non sono dovuti premi di accelerazione.

#### **ART. 15 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Fermo restando che l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori con continuità e senza interruzioni per assicurare un regolare andamento dell'appalto, le eventuali sospensioni dei lavori sono previste nei casi e nei limiti di cui all'art. 107 del D. Lgs 50/2016.

In particolare qualora circostanze eccezionali, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto (ad esempio cause di forza maggiore, condizioni climatiche avverse, necessità di approvazione della perizia di variante ecc), impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il D.L. può disporre la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore o, in mancanza, da due testimoni nel quale devono essere riportate tutte le informazioni utili per motivare la sospensione.

Il verbale di sospensione è inviato al RUP nei cinque giorni successivi.

La sospensione può essere altresì disposta dal RUP per le ragioni di pubblico interesse di cui al comma 2 dell'art. 107 D. Lgs. 50/2016.

Qualora insorgano circostanza che impediscono solo parzialmente il regolare andamento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire quelle parti di lavori eseguibili mentre si procede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili.

Se l'Appaltatore contesta le ragioni della sospensione dei lavori è tenuto ad iscrivere riserva motivata con le ragioni di fatto e di diritto, nel verbale di sospensione e di ripresa dei lavori, a pena di decadenza. Sempre a pena di decadenza l'Appaltatore è tenuto a precisare all'atto della proposizione della riserva o al più tardi nei 15 giorni solari successivi le somme richieste e i criteri di calcolo.

Durante la sospensione dei lavori, il D.L. dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

Cessate le cause della sospensione il D.L. lo comunica al RUP il quale a sua volta dispone la ripresa dei lavori indicando il nuovo termine contrattuale.

Entro cinque giorni dalla disposizione del RUP il D.L. redige apposito verbale in contraddittorio tra D.L. e Appaltatore e tale verbale, che contiene il nuovo termine contrattuale, è inviato immediatamente al RUP.

Nel caso in cui l'Appaltatore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori senza che si proceda alla ripresa dei lavori, può diffidare per iscritto il RUP a dare le necessarie disposizioni al D.L. perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. In questo caso oltre alla diffida di cui sopra l'Appaltatore a pena di decadenza deve iscrivere riserva nel verbale di ripresa dei lavori e la riserva è ammessa se contiene le somme richieste e i criteri di calcolo.

Qualora la sospensione sia superiore ad un quarto del tempo contrattuale o comunque superiore a sei mesi, si applica quanto disposto dall'art. 107 comma 2 Codice Appalti.

Nel caso di sospensione contrattuale per cause diverse da quelle previste dall'art. 107 c. 1, 2 e 4 Codice Appalti si concorda un risarcimento danni forfettario ed onnicomprensivo pari ad € 50,00/gg senza che l'Appaltatore abbia diritto ad altro indennizzo e/o risarcimento.

#### **ART. 16 - OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli obblighi ed oneri previsti dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale.

Sono a carico dell'Appaltatore anche eventuali oneri conseguenti a direttive della Direzione Lavori che impongono modifiche di programmi, acceleramenti rallentamenti o sospensione dei lavori.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale e ai collaboratori, a qualunque titolo, le vigenti norme, anche mediante l'intervento del Direttore di cantiere.

In particolare i datori di lavori delle singole imprese appaltatrici, comprese quelle che svolgono attività quali noli a caldo e forniture con posa in opera che non sono considerati subappalti, hanno l'obbligo di dotare il proprio personale occupato nel cantiere, di apposito cartellino identificativo fornito dall'Appaltatore e recante le seguenti informazioni:

- denominazione del datore di lavoro;
- nome e cognome e data di nascita del lavoratore;
- data di assunzione;
- n° di iscrizione sul libro matricola aziendale;
- foto di riconoscimento;
- segnalazione di avvenuta formazione sulla sicurezza.

Prima di essere consegnato al dipendente, ogni cartellino identificativo dovrà essere preventivamente sottoscritto dal Direttore dei Lavori, previa dichiarazione scritta da parte dell'Appaltatore al D.L. che i dipendenti delle imprese sopra citate sono tutti regolarmente iscritti nei rispettivi libri matricola.

Gli obblighi di cui sopra e i conseguenti controlli fanno capo anche ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere e che sono tenuti a provvedervi per proprio conto, fatto salvo l'obbligo di dotare del cartellino di cui sopra anche eventuali propri dipendenti.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare i nominativi e le attribuzioni del personale dipendente impegnato nei cantieri relativi al presente Appalto, trasmettendo copia dell'opportuna documentazio-

ne di assunzione ed è obbligato a comunicare gli elementi identificativi degli automezzi autorizzati ad entrare nelle aree di lavoro e nei siti di GTT.

Tali obblighi devono essere adempiuti prima dell'inizio dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare con cadenza settimanale (posticipata) l'elenco dei lavoratori, nonché le ore di lavoro svolte da ciascun lavoratore nei diversi cantieri.

Si precisa che il D.L. e i suoi assistenti/ispettori effettueranno controlli a campione al fine di accertare la corrispondenza tra il personale indicato dall'Appaltatore e quello effettivamente impiegato nei cantieri, con facoltà di allontanare dal cantiere il personale non espressamente indicato dall'Appaltatore.

Fatte salve le sanzioni previste dalla vigente normativa e le penali previste dal presente contratto, il Direttore dei Lavori, o il personale da lui autorizzato, ha l'obbligo di allontanare dal cantiere le maestranze che, pur essendo alle dipendenze delle Imprese esecutrici sopra indicate, non rechino in modo visibile il cartellino di cui sopra o che pur avendo il cartellino siano privi di documento di identità valido.

Il cartellino deve essere rilasciato dall'Appaltatore per tutti gli addetti presenti in cantiere.

La formazione sulla sicurezza per tutti i lavoratori deve essere preventiva all'inizio dei lavori ed effettuata dall'Ente Bilaterale.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le obbligazioni oggetto del presente Contratto con esattezza e sempre e comunque secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza e professionalità.

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire tutte le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con il corrispettivo di Contratto, senza che l'elenco abbia carattere esaustivo:

- a) la manodopera comune e specializzata occorrente per l'esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere;
- b) l'impianto di cantiere, ivi compresi i macchinari, mezzi d'opera necessari per i lavori, rispondenti alla normativa antinfortunistica ed idonei in rapporto alle aree di lavoro, gli impianti e le opere complementari; il cantiere deve essere dotato di opportune protezioni quali steccati, reti, barriere di sicurezza, cavalletti, ecc. regolarmente eseguiti secondo le norme di legge antinfortunistiche e secondo quanto si renderà necessario durante la condotta dei lavori;
- c) la custodia e la sorveglianza di tutti i cantieri comprese le attrezzature nella disponibilità dell'Appaltatore nonché eventuali beni e materiali di proprietà di GTT consegnati all'Impresa;
- d) lo spostamento di materiale, mobili ed attrezzature che interferissero con i lavori ed il loro successivo riposizionamento;
- e) le vie di accesso al cantiere e relative spese;
- f) la pulizia ed il lavaggio del cantiere durante ed alla fine dei lavori inclusi i relativi trasporti a discarica ed il reperimento delle discariche stesse;
- g) l'adeguamento del cantiere secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e tutte le opere provvisorie rispondenti alla normativa antinfortunistica ivi compresa anche la segnaletica verticale ed orizzontale e le opere di delimitazione delle aree di intervento durante i lavori;
- h) l'adozione di ogni precauzione per minimizzare i disagi creati relativamente alla creazione di polveri, rumori, e quant'altro connesso alle lavorazioni incluse nel presente appalto; sono a carico dell'Appaltatore tutte le predisposizioni che dovessero reputarsi opportune a seguito dei monitoraggi ambientali previsti durante l'esecuzione dei lavori;
- i) la puntuale osservanza delle indicazioni relativi agli oneri di cantierizzazione.

L'Appaltatore si impegna ad applicare tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro oggetto del presente contratto. Si impegna all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei relativi dipendenti.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare la *Parte Generale del [Modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. 231/2001](#)* e il *codice di comportamento GTT* come riportati sul sito web GTT all'indirizzo <http://www.gtt.to.it/cms/trasparenza/85-disposizioni-general/tr-atti-general>.

GTT SpA adotta un sistema di gestione per la prevenzione della corruzione ai sensi della norma ISO 37001. E' necessario prendere visione del documento allegato "POLITICA DI GTT PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE" che deve essere restituito firmato per accettazione da parte del Direttore del cantiere.

Si indicano inoltre a titolo esemplificativo le seguenti spese generali che sono da intendersi comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore:

- a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro (se previste);
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva e le polizze assicurative;
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- d) le spese per la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal Committente e comprese le spese per eventuali ponteggi, passerelle, scalette e mezzi d'opera; sono escluse le spese per la sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera e per l'accatastamento di manufatti, secondo le indicazioni della D.L.;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento o dell'Organo di Collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del Certificato di collaudo, nonché le spese per recinzioni, tettoie e parapetti a protezione di strade e passaggi aperti al pubblico;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'istallazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del Certificato di collaudo;
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- q) le spese per eventuali interventi urgenti;
- r) le spese per le prove e campionature che la Direzione dei Lavori richiederà nonché le spese per il prelievo di campioni, in contraddittorio tra GTT e l'Appaltatore le prove di laboratorio richieste dalla Direzione dei Lavori o imposte dalle norme in vigore, presso laboratori ufficialmente autorizzati;
- s) le spese per l'uso delle discariche autorizzate per il conferimento di rifiuti e/o macerie. L'Impresa dovrà fornire evidenza del corretto smaltimento fornendo a GTT copia della IV copia.

Sarà a carico dell'Appaltatore qualunque danno a persona o a cose e qualunque sottrazione di materiale.

#### **ART. 17 – OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il Contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, nel caso di cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti del Committente, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

L'autorizzazione del subappalto non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Nel caso in cui l'Appaltatore ritardi od ometta di versare le retribuzioni al personale dipendente, il Responsabile del procedimento adotterà le misure previste dall'art. 30 comma 6 D. Lgs. 50/2016.

### **ART. 18 – SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Appaltatore, per ottenere l'autorizzazione al subappalto, dovrà presentare, almeno 20 gg. prima dell'inizio delle effettive lavorazioni, domanda allegando la seguente documentazione:

- contratto in originale o copia autenticata stipulato con la propria subappaltatrice. Si richiama l'attenzione affinché nella domanda di subappalto ci sia l'esatta indicazione delle tipologie delle lavorazioni da subappaltare nonché i prezzi praticati dall'impresa subappaltatrice per ogni lavorazione ovvero la dichiarazione che saranno applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
- certificazione attestante il possesso da parte del sub appaltatore dei requisiti di qualificazione necessari ad eseguire i lavori subappaltati (attestazione SOA per categoria e qualifica adeguata ovvero autodichiarazione circa i lavori analoghi eseguiti);
- autodichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016;
- visura camerale;
- dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'impresa subappaltatrice, concernente la composizione societaria dell'impresa stessa, ai sensi del D.P.C.M. 187/91;
- dichiarazione resa dalla ditta appaltatrice circa la non sussistenza di situazioni di controllo o collegamento con la ditta subappaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ.. In caso di raggruppamento o di consorzio tra società analoga dichiarazione deve essere resa dalle altre imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio;
- documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) del D.Lgs. 81/2008;
- piano operativo della sicurezza del subappaltatore di cui all'art. 89 comma 1 lett. h del D.Lgs 81/2008 accompagnato da dichiarazione dell'appaltatore circa la congruenza del POS rispetto al proprio piano operativo.

Le domande di subappalto incomplete non saranno prese in considerazione; i termini per l'autorizzazione decorreranno dalla presentazione della domanda completa di ogni documento e dichiarazione richiesta.

L'Appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali GTT accerta la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante ogni qualvolta sono presenti lavoratori autonomi in cantiere ovvero in presenza di sub contratti che non sono considerati subappalti: il nome dei lavoratori autonomi o della ditta sub contraente, l'importo del sub contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, allegando la visura camerale della Ditta sub contraente ovvero del lavoratore autonomo. L'inosservanza di tale specifico obbligo comporta la non autorizzazione all'accesso all'area di cantiere della Ditta / Lavoratore autonomo e, in casi di persistente violazione, la Committente ha facoltà di risolvere il contratto di appalto, con richiesta di ogni risarcimento danni.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di subappalto o di cottimo, l'Appaltatore dovrà far per-

venire al Committente la documentazione dell'avvenuta denuncia da parte del subappaltatore agli Enti previdenziali (incluse le Casse edili) assicurativi ed infortunistici.

E' fatto obbligo al Subappaltatore di dotare le proprie maestranze presenti in cantiere del cartellino identificato che, oltre a contenere quanto già richiesto per i dipendenti dell'Appaltatore, deve indicare anche la data di autorizzazione al subappalto.

Per i lavoratori autonomi la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21 comma 1 lett. c) del D.Lgs 81/2008, deve contenere anche l'indicazione del committente.

E' fatto divieto all'Appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il subappaltatore corrisponda un compenso all'Appaltatore per l'utilizzo di capitali, macchinari e attrezzature di questo.

Per le infrazioni alle disposizioni sopra richiamate e riportate, da considerarsi gravi inadempienze contrattuali, GTT provvederà alla segnalazione all'autorità giudiziaria per l'applicazione delle pene previste, e si riserva la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è responsabile in via esclusiva nei confronti di GTT ed è responsabile in solido con il subappaltatore, salvo il caso di pagamento diretto da parte della committente, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art.29 del D. Lgs 276/2003.

Se durante l'esecuzione dei lavori il D.L. G.T.T. stabilisse che il Subappaltatore è inidoneo od indesiderabile, potrà esercitare la facoltà di chiederne la rimozione, previo invio di opportuna comunicazione per iscritto all'Appaltatore. Al ricevimento della comunicazione scritta, l'Appaltatore dovrà prendere immediatamente misure per la risoluzione del relativo subappalto e per il conseguente allontanamento del subappaltatore dal cantiere.

L'Appaltatore non potrà pretendere indennizzi, risarcimenti di danni a qualsivoglia titoli o la proroga della data fissata per l'ultimazione dei lavori a seguito dell'esercizio da parte di G.T.T. di tale facoltà.

La Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo il caso di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) b) c) D. Lgs 50/2016. Nel caso previsto dalla citata lettera c) dell'articolo 105 la richiesta motivata di pagamento diretto sarà valutata da GTT.

Nel caso di pagamento diretto al Subappaltatore, l'Appaltatore comunica al Direttore Lavori e al RUP la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento sottoscritta anche dal Subappaltatore. Il D. L., previa verifica, conferma oppure rettifica motivatamente tali indicazioni e ne dà comunicazione al RUP. Gli importi determinati ovvero revisionati da corrispondere al subappaltatore, sono riportati nel certificato di pagamento o in documenti riepilogativi allegati.

Il D.L. accerta le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione. La stazione appaltante sospende il pagamento della suddetta quota nei confronti dell'Appaltatore. La procedura di cui sopra si applica anche nel caso di pagamento diretto al subappaltatore.

La sospensione del pagamento perdura fino alla definitiva risoluzione della controversia tra le parti, fermo restando che l'Appaltatore non potrà pretendere indennizzi e/o interessi per il ritardato pagamento.

Con riferimento ai lavori affidati in subappalto, il D.L. verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate e controlla che le stesse svolgano effettivamente la parte di lavori subappaltati nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato; verifica inoltre che l'Appaltatore pratichi, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto.

Il RUP provvede sentito il D.L. e il CSE a verificare che l'Appaltatore corrisponda i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. A tal fine l'Appaltatore è obbligato a trasmettere le relative fatture quietanzate o comunque fornire ogni altra documentazione attestante quanto sopra richiesto.

Il subappaltatore è tenuto a comunicare a G.T.T. l'ultimazione dei lavori oggetto del contratto di subappalto.

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) (in caso di Appaltatore sin-

golo) la Società ..... ovvero (in caso di ATI) la società ..... nella qualità di capogruppo mandatario dell'ATI costituita con la/e società mandante/i...../....., in nome e per conto proprio ed in nome e per conto della/e società mandante/i, si obbliga ad inserire nei contratti di subappalto e nei sub contratti stipulati per l'esecuzione del presente contratto e come condizione per l'autorizzazione al subappalto la seguente clausola "La Società /Ditta .....in qualità di subappaltatore / subcontraente della Società Appaltatrice ....., nell'ambito del contratto di Appalto in oggetto, stipulato con la committente GTT spa in data..... ed identificato con il CIG ....., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i."

Il sub appaltatore / sub contraente .....si impegna a:

- a) comunicare alla Stazione Appaltante e all'Impresa appaltatrice gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al subappalto, entro sette giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative al subappalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato al subappalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicati;
- c) effettuare i pagamenti e le operazioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3, legge n. 136/2010, con le modalità ivi previste;
- d) inserire nei contratti con i propri subcontraenti la clausola di cui alla lett. a);
- e) dare immediata comunicazione a G.T.T. SpA nonché alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- f) effettuare i pagamenti relativi al presente Contratto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato all'appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicati.

Le parti si impegnano a trasmettere il presente Contratto alla Stazione Appaltante.

#### **ART. 19 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE**

L'Appaltatore è tenuto a depositare presso il Committente:

- a) la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) del D. Lgs. 81/2008;
- b) il piano sostitutivo della sicurezza secondo le prescrizioni del titolo IV del D. Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione sopra richiamata, ogni volta che mutino, per qualsiasi motivo, le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in danno.

L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto di tutte le norme previste dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i., in materia di rispetto dei diritti dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza.

#### **ART. 20 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I lavori saranno contabilizzati a corpo secondo le prescrizioni dell'art. 16 del CSA.

La registrazione contabile avviene a cura del D.L. e/o dei suoi assistenti sulla base, di norma, dei seguenti documenti contabili:

**A) giornale dei lavori** in cui sono annotati di norma in ciascun giorno l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni, il nominativo (se desumibile da idonea documentazione), la qualifica e il numero degli operai impiegati, l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori, l'elenco delle provviste fornite dall'Appaltatore documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori. Nel giornale dei lavori sono riportate le circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, nonché gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del RUP e del Direttore dei Lavori, le rela-

zioni indirizzate al RUP, i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove, le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori, le varianti ritualmente disposte, le modifiche od aggiunte ai prezzi. Il Direttore dei Lavori, ogni dieci giorni e comunque in occasione di ciascuna visita, verifica l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori ed aggiunge le osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune apponendo con la data la sua firma, di seguito all'ultima annotazione dell'assistente.

**B) libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste:** sono compilati dal Direttore dei Lavori che esegue la misurazione e classificazione delle lavorazioni; il Direttore dei Lavori cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure. Per le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura il Direttore dei Lavori è tenuto ad accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto. Inoltre, in caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il Direttore dei Lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

**C) registro di contabilità:** contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'esecutore ritiene di fare e le motivate deduzioni del Direttore dei Lavori. L'iscrizione delle partite è fatta in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori. Il registro di contabilità è il documento che riassume ed accentra l'intera contabilizzazione dell'opera in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto vengono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'appaltatore.

Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento.

**D) stato di avanzamento lavori e certificato per pagamento delle rate:** in esso il Direttore dei Lavori riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora e a esso è unita una copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione. Tale documento, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento in esame, in relazione all'indicazione di tutte le lavorazioni eseguite, deve precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Il Direttore dei Lavori trasmette lo stato di avanzamento al RUP, per l'emissione del certificato di pagamento; tale certificato è, quindi, inviato dal RUP alla Stazione Appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità. La procedura per l'emissione del SAL e del certificato di pagamento si conclude entro 45 giorni decorrenti dalla maturazione del SAL.

**E) conto finale dei lavori e relativa relazione:** è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'Appaltatore. All'atto della firma l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'art. 208 del D. Lgs 50/2016 o l'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice Appalti. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato e comunque non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale



esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario. Il Direttore dei Lavori sottoscrive ogni documento contabile, conferma o rettifica, previe le opportune verifiche, le dichiarazioni inserite negli stessi da ciascun soggetto da lui incaricato.

La contabilità dei lavori è di norma effettuata mediante l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili. Nel caso di utilizzo di programmi di contabilità computerizzata, la compilazione dei libretti delle misure è compiuta attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in contraddittorio con l'esecutore. I fogli stampati e numerati devono essere firmati dal Rup e dall'esecutore e devono essere raccolti in un unico registro.

L'Appaltatore ha il dovere di invitare per iscritto la Direzione lavori a presenziare alle attività ogniqualvolta intenda far rilevare delle proprie considerazioni rispetto ad opere che per la prosecuzione delle attività non risultino poi più visibili.

In assenza di tale invito per iscritto della Direzione Lavori, l'Appaltatore decade da ogni possibilità di contestazione rispetto alla lavorazione non più verificabile.

L'Appaltatore rinuncia ad avanzare qualsiasi pretesa nel caso non trovasse completo e preciso riscontro tra le quantità previste in progetto esecutivo e le opere realmente realizzate.

#### **ART. 21 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO – INTERESSI**

Durante il corso dei lavori saranno emessi stati di avanzamento lavori secondo quanto previsto nel Capitolato speciale di Appalto.

A seguito dell'emissione dei singoli SAL il Responsabile del Procedimento rilascia il Certificato di Pagamento. La procedura di cui sopra (SAL ed emissione Certificato di pagamento) sarà completata nel termine di 45 giorni decorrenti dalla maturazione di ogni singolo SAL.

La Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, ai fini dell'emissione del primo SAL e del primo Certificato di pagamento, il DURC dell'Impresa Appaltatrice e delle imprese subappaltatrici che hanno eseguito lavorazioni nel periodo a cui si riferisce il SAL.

In caso di DURC irregolare si procederà con l'intervento sostitutivo come regolato dall'art. 30 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Lo stesso DURC potrà essere utilizzato per l'emissione dei successivi SAL e Certificati di pagamento a condizione che non sia nel frattempo scaduto, tenuto conto della sua validità di 120 giorni decorrenti dalla data del rilascio.

In ogni caso sarà richiesto uno specifico DURC per il pagamento del saldo finale.

Le fatture relative ai singoli SAL saranno pagate come segue:

- ✓ per l'80% della stessa a 60 giorni f.m.d.f.;
- ✓ il restante 20% viene considerata rata di saldo e pagata entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione a condizione che sia presentata dall'Appaltatore polizza fideiussoria di pari importo e del tipo a prima richiesta, con validità per almeno due anni.

Qualora insorgano divergenze tra Appaltatore e Direzione Lavori in merito alla definizione delle percentuali di lavorazioni da allibrare in contabilità spetterà al Responsabile del Procedimento ogni decisione in merito.

Fatto salvo il riconoscimento di interessi moratori nella misura più avanti indicata, in deroga all'art. 1460 C.C. le parti non possono invocare l'inadempimento della controparte o di altri soggetti per sospendere l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera ovvero le prestazioni connesse alla tempestiva realizzazione dell'opera.

Dal reale importo netto di ogni stato di avanzamento si dedurranno le ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D. Lgs 50/2016, che saranno svincolate senza interesse in un'unica soluzione all'emissione del certificato di collaudo.

La contabilità finale dei lavori verrà redatta nel termine di 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori accertata e certificata dalla Direzione Lavori.

Per quanto concerne l'imposta IVA, il Fornitore prende atto che GTT rientra nella sfera di applicazione dello "split payment" secondo il disposto del D.L. 50/2017 e, pertanto, in relazione a cessioni di beni e/o prestazioni di servizi effettuate nei confronti di GTT, la IA dovrà emettere le fatture con l'annotazione "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72". In fattura dovranno sempre essere esposti sia l'imponibile che l'IVA; alla IA sarà corrisposto solo l'importo pari

all'imponibile mentre la quota dell'IVA verrà trattenuta e versata da GTT direttamente all'Erario.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari le parti convengono espressamente che tutti i pagamenti relativi all'appalto in oggetto saranno effettuati dalla Stazione Appaltante mediante bonifico bancario o postale, fatta salva la facoltà per GTT di utilizzare altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, sul seguente conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, acceso dall'Appaltatore presso la Banca .....  
ovvero presso la Società Poste Italiane SpA ed avente i seguenti dati identificativi: C/C ..... IBAN.....

La persona delegata ad operare presso il suddetto conto è ..... nato a ..... il ..... codice fiscale .....

Qualora tali dati non siano forniti alla firma del contratto, l'Appaltatore ovvero, in caso di ATI, ogni singolo componente del raggruppamento, si impegna a comunicare i dati relativi al proprio conto corrente bancario o postale dedicato con l'indicazione della persona delegata ad operare, entro 7 giorni dall'accensione del conto ovvero dalla prima utilizzazione per la commessa di cui al presente contratto nel caso di conto corrente già esistente.

In ogni caso l'Appaltatore ovvero, in caso di ATI, ogni singolo componente del raggruppamento, si impegna a comunicare ogni eventuale variazione nei dati di cui sopra entro 7 giorni dalla variazione stessa.

La società ..... in persona di ..... nella qualità di appaltatore singolo oppure (in caso di ATI) la società ..... in persona di ..... nella qualità di capogruppo mandatario dell'ATI costituita con la/e società mandante/i ...../....., in nome e per conto proprio ed in nome e per conto della/e società mandante/i, con la sottoscrizione del presente contratto si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e si impegna ad eseguire i movimenti finanziari, utilizzando il conto corrente dedicato di cui sopra, mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 Legge 136/2010 e s. m. e i. l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione a G.T.T. SpA ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge sopra citata.

In caso di ritardato pagamento sono dovuti gli interessi al tasso convenzionale, ai sensi dell'art. 5 comma 1 D.Lgs 231/2002, del 2,5% su base annua, pari al costo medio del denaro sostenuto da GTT.

## **ART. 22 – MATERIALI E DIFETTI DI COSTRUZIONE**

L'accettazione dei materiali è di competenza della Direzione Lavori che procede al controllo quantitativo e qualitativo degli stessi, in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche vigenti e di quelle di capitolato tenuto anche conto dell'offerta presentata in gara.

In particolare il D.L.:

- accerta che i materiali e i componenti corrispondano alle prescrizioni del Capitolato Speciale, dell'offerta tecnica e siano della migliore qualità, fermo restando che non rileva ai fini contrattuali l'impiego da parte dell'Appaltatore di materiali o componenti con caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o dell'esecuzione di una lavorazione più accurata;
- può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultino conformi alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'Appaltatore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese;
- può decidere circa l'accettazione "definitiva" dei materiali e dei componenti solo dopo la loro posa in opera;
- può disporre prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal Capitolato Speciale d'Appalto finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti e ritenute utili dalla Stazione Appaltante, con spese a carico dell'Appaltatore.

Le attività di cui sopra possono essere delegate dal D.L ai suoi assistenti.

### **ART. 23 – CONTROLLI E VERIFICHE**

Durante il corso dei lavori, il Committente e la Direzione Lavori potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

I controlli e le verifiche eseguite dal Committente o dalla Direzione Lavori nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, nè la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, nè alcuna preclusione in capo al Committente.

Il D.L. comunica al RUP eventuali contestazioni dell'Appaltatore su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori. In tali casi, il RUP convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia; all'esito, il RUP comunica la decisione assunta all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione. Se le contestazioni riguardano fatti, il D.L. redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'Appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al D.L. nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. L'Appaltatore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni dell'Appaltatore. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati negli atti contabili. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.

### **ART. 24 – COLLAUDO**

Entro tre mesi dal certificato di ultimazione dei lavori del contratto sarà emesso il certificato di regolare esecuzione ovvero nei casi previsti dalla normativa vigente sarà effettuato il collaudo entro sei mesi dalla ultimazione dei lavori.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino al certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Durante le operazioni di collaudo, l'Appaltatore fornirà, come parte integrante dei suoi obblighi di contratto, tutta l'assistenza necessaria alla loro tempestiva e corretta esecuzione; in particolare fornirà la mano d'opera e i mezzi d'opera necessari alle operazioni di collaudo e a quant'altro disposto dall'organo di collaudo. È a suo carico inoltre quanto occorre per ristabilire le parti di lavoro che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

Tutta l'assistenza è compresa negli oneri dell'Appaltatore ed è inclusa nel prezzo di contratto.

Il certificato di regolare esecuzione non sarà dichiarato favorevole se non quando tutte le opere di riparazione ed adattamenti saranno state compiute e ciò a giudizio insindacabile dell'organo di collaudo e tale certificato diventa definitivo decorsi due anni dalla data di emissione e si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non intervenga entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Durante tutto il periodo dei due anni l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 1667 c.c., anche se tali vizi e/o difetti erano riconoscibili in sede di collaudo. Sono salvi i diritti riconosciuti dall'art. 1669 C.C.

A seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione si procederà allo svincolo della cauzione definitiva ed alla corresponsione, entro 60 gg., della rata di saldo previa presentazione di idonea polizza fideiussoria come sopra richiesta.

Con il conto finale saranno restituite le ritenute di legge senza interessi, fatta salva la diversa de-

stinazione di tali somme in caso di crediti vantati dagli enti previdenziali e assicurativi.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **ART. 25 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO**

La cessione dei corrispettivi di appalto è regolata dall'art. 106 comma 13 D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 26 – CAUZIONE DEFINITIVA - ASSICURAZIONE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore versa la cauzione definitiva di Euro .....

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Committente abbia proceduto alla sua escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto e delle vigenti norme, oppure abbia affidato all'Appaltatore l'esecuzione di maggiori opere.

Rimane stabilito che, qualora si verificassero inadempienze da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà piena facoltà di provvedere, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa per eventuali danni alla stazione appaltante per un massimale non inferiore all'importo del contratto e una polizza per la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

#### **ART. 27 – DANNI**

Nel caso di sinistri alle persone o danni alle proprietà, il D.L. compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per il Committente le conseguenze dannose. Tale relazione è trasmessa immediatamente al RUP.

Restano a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa:

- tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;
- l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

L'Appaltatore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore; in particolare, nel caso di danni causati da forza maggiore, l'Appaltatore ne fa denuncia al D.L. entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. Conseguentemente, al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'Appaltatore, il D.L. redige processo verbale alla presenza dell'Appaltatore nella persona del Direttore tecnico o altro delegato o alla presenza di due testimoni accertando:

- a) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile, ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del progetto da parte dell'Appaltatore;
- d) l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del D.L.;
- e) l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso con colpa l'Appaltatore o le persone delle quali questi è tenuto a rispondere.

#### **ART. 28 – MODALITA' DI PROPOSIZIONE DELLE CONTESTAZIONI – ACCORDO BONARIO**

Qualora sorgano contestazioni su aspetti tecnici che possano influire sulla corretta esecuzione del contratto il RUP, a seguito della comunicazione da parte del D.L. e nel termine di 15 giorni, convoca l'appaltatore e il Direttore dei lavori e promuove in contraddittorio l'esame della questione per la risoluzione bonaria della stessa.

L'Appaltatore è tenuto a formulare le eventuali contestazioni ai sensi e secondo le modalità previ-

ste dal presente articolo.

In particolare l'Appaltatore deve firmare con riserva il Registro di contabilità in occasione di ogni stato di avanzamento; se l'esecutore firma con riserva, il Direttore dei lavori deve esporre le sue motivate deduzioni al fine di consentire alla Stazione Appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore.

Le riserve, quantificate in via definitiva dall'esecutore, sono comunque iscritte, a pena di decadenza, nel primo atto dell'appalto idoneo a riceverle successivamente all'insorgenza o alla cessazione del fatto che le ha determinate; le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, anche nel registro di contabilità, all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole; le riserve non confermate nel conto finale si intendono abbandonate. Solo in casi eccezionali, ove per un legittimo impedimento non sia possibile eseguire una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei Lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie. Le contestazioni proposte dall'Appaltatore senza attenersi alle modalità procedurali sopra riportate sono inefficaci ed improduttive di effetti nei confronti di GTT.

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili tali da far determinare la variazione dell'importo del contratto tra il 5 e il 15 per cento dell'importo contrattuale originario, il Responsabile del Procedimento avvia il procedimento di cui all'art. 205 D.Lgs. 50/2016.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario ai sensi delle norme di cui al periodo precedente da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

#### **ART. 29 – RECESSO DAL CONTRATTO**

GTT SpA ha diritto, a suo insindacabile giudizio di recedere dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento dei lavori ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 D.Lgs. 50/2016.

In questo caso saranno corrisposti all'Appaltatore gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti oltre al valore dei materiali utili esistenti e al decimo dell'importo delle opere non ancora eseguite.

I materiali il cui valore è compreso nella somma di cui al primo comma sono soltanto quelli già accettati dal Direttore dei Lavori o dal RUP prima della comunicazione di preavviso di recesso.

I compensi previsti per l'Appaltatore a seguito dell'esercizio del diritto di recesso si intendono corrisposti a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa o diritto dell'Appaltatore, senza che questi possa domandare altro compenso o indennizzo per qualsiasi somma o titolo o chiedere revisione del compenso stesso.

L'Appaltatore si impegna a riconsegnare le aree di lavoro libere da cose, salvo i materiali da acquisire a GTT.

Non è consentito il recesso unilaterale da parte dell'Appaltatore.

#### **ART. 30 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

Il Committente può procedere alla risoluzione del contratto con l'Appaltatore, oltre che nelle fattispecie espressamente previste nelle norme di cui al presente Contratto, comunque e sempre per l'ipotesi di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni.

In tal caso, il Direttore Lavori avvia il procedimento di contestazione regolato dall'art. 108 comma 3 D. Lgs 50/2016.

Al di fuori di quanto sopra previsto il D.L. qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di contratto, invia una diffida ad adempiere all'Appaltatore assegnandogli un termine non inferiore a 15 gg. per l'esecuzione delle prestazioni.

Scaduto il termine di cui sopra e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore qualora l'inadempimento permanga GTT risolve il contratto, fatto salvo il pagamento delle penali.

Costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che consente al Committente la risoluzione di diritto del contratto (art. 1456 C.C.), oltre alle fattispecie espressamente indicate nel presente Contratto, le seguenti fattispecie:

- frode nell'esecuzione della prestazione;
- ripetute e gravi mancanze della normativa sulla sicurezza accertata dal C.S.E;

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- sospensione dell'esecuzione della prestazione da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- subappalto illegittimo o abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dell'appalto, quali il fallimento o altra procedura concorsuale e sempre che non si applichi l'articolo 110 comma 3 e sgg D. Lgs 50/2016;
- irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- sospensione o decadenza dell'attestazione SOA a seguito di falsa documentazione o dichiarazione mendace;
- applicazione di una misura di prevenzione di cui alla normativa antimafia ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per uno dei reati di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016;
- mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti con l'offerta tecnica presentata in gara;
- tutti gli altri casi di cui all'art. 108 comma 1 D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni di cui al presente contratto, costituisce causa di risoluzione del contratto. Nel caso di subentro di un Appaltatore ad un altro nell'esecuzione dell'appalto, nei casi e per gli effetti dell'articolo 110 Codice Appalti, D.L. redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli Appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo Appaltatore deve assumere dal precedente e per indicare le indennità che il subentrante deve corrispondere al precedente Appaltatore. Qualora l'Appaltatore sostituito nell'esecuzione dell'appalto non intervenga alle operazioni di consegna, oppure rifiuti di firmare i processi verbali, gli accertamenti sono fatti in presenza di due testimoni ed i relativi processi verbali sono dai medesimi firmati assieme al nuovo Appaltatore. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine assegnato dal D.L. al nuovo Appaltatore per il subentro nel contratto GTT ha facoltà di risolvere il contratto.

GTT si riserva la facoltà di sospendere, revocare o non aggiudicare la gara di appalto ovvero risolvere il contratto, senza penali e senza spese per GTT, qualora il proprio piano industriale non trovasse completa attuazione nella copertura del fabbisogno finanziario.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto unicamente al pagamento delle prestazioni eseguite, decurtati degli oneri economici sostenuti da GTT derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il RUP nel comunicare all'Appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il D.L. con l'ausilio dell'organo di collaudo se nominato, curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna nonché determini la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante accertando altresì la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

Risolto il contratto, l'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnatogli dal RUP; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la Stazione Appaltante provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese.

### **ART. 31 – GIURISDIZIONE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie inerenti il presente contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giurisdizionale. Si esclude espressamente il ricorso alla procedura arbitrale.

Il Foro competente è esclusivamente quello di Torino.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **ART. 32 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Formano parte integrante e sostanziale del contratto ancorché non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- i documenti richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto
- la polizza assicurativa e la cauzione definitiva

### **ART. 33 – TRATTAMENTO FISCALE**

Ai fini fiscali i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto che è a carico del Committente.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti di legge che l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Atto, viene effettuato nell'esercizio d'impresa, previsto l'art. 4 del D.P.R. citato, ed è soggetto all'IVA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino,

Per GTT S.p.A.

Per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ., l'Appaltatore dichiara di espressamente approvare i seguenti articoli: art. 4 ( Modalità di esecuzione del contratto); art. 7 (Invariabilità del Corrispettivo); art. 8 (varianti al progetto e al corrispettivi – nuovi prezzi); art. 13 (consegna dei lavori – direttore dei lavori) art. 14 (Penali per ritardi); art. 15 (sospensione e ripresa dei lavori); art. 21 (Modalità di erogazione del corrispettivo - interessi); art. 25 (Cessione del corrispettivo d'appalto); art. 27 (Danni); art. 28 (Modalità di proposizione delle contestazioni – Accordo bonario); art. 29 (Recesso dal contratto); art. 30 (Risoluzione del contratto – Fallimento dell'Appaltatore); art. 31 (Giurisdizione e Foro competente).

Torino,

Per l'Appaltatore