

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**APPALTO GTT N. 116/2020**  
**“SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI**  
**NEI PARCHEGGI IN STRUTTURA GTT”**  
**PROCEDURA APERTA - SETTORI ORDINARI**  
**CIG 8623151152**

**I. OGGETTO.**

**I.1** La gara ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori e dei montascale installati nei parcheggi in struttura GTT.

Il perimetro del contratto comprende:

- n° 30 impianti di ascensore installati in 20 parcheggi in struttura;
- n° 3 impianti di montascale installati in 2 parcheggi in struttura.

Il dettaglio e le caratteristiche principali degli impianti vengono riportati *nell'Allegato 1 – Consistenza e caratteristiche impianti* del Capitolato.

L'importo complessivo dell'appalto di durata biennale è pari ad Euro 73.140,00 oltre IVA e oneri derivanti dalle interferenze compresi, suddiviso come segue:

1. Euro 72.960,00 oltre IVA per canone – corrispettivo soggetti a ribasso d'asta;
2. Euro 180,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

E' altresì previsto l'importo di Euro 40.000,00 non soggetto a ribasso per interventi di manutenzione straordinaria (a misura) che si rendessero necessari durante il periodo di validità del contratto.

Il costo complessivo della manodopera, sia per la parte a canone che per quella delle prestazioni a misura, è stimato pari ad Euro 67.000.

GTT si riserva di disporre l'aumento o la diminuzione delle prestazioni nei limiti di 1/5 dell'importo originario del contratto.

**Si precisa che il presente appalto appartiene ai settori ordinari e pertanto GTT in quanto Impresa pubblica applicherà per l'appalto in oggetto solo le norme del Codice Appalti espressamente richiamate negli atti di gara.**

**I.2** Il servizio è regolato dal capitolato di appalto datato dicembre 2020 che contiene anche il dettaglio delle prestazioni. Non sono ammesse varianti salvo quelle approvate da GTT in corso di esecuzione del contratto.

**I.3** **Il contratto avrà la durata di 2 anni (due)**, con decorrenza dalla data di avvio di urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L 76/2020.

**I.4** Il RUP è l'ing. Marco Binacchiella.

**I.5** **Il sopralluogo è facoltativo previo appuntamento telefonico con il n. 011/5764564 con preavviso di almeno 1 giorno lavorativo.** GTT ai concorrenti che ne faranno richiesta, comunicherà gli impianti che sono stati individuati per l'effettuazione dell'eventuale sopralluogo.

## II. SOGGETTI AMMESSI

**II.1** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Dovrà essere dichiarato, secondo le disposizioni del DPR 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità finanziaria e tecnica necessari all'esecuzione delle prestazioni.

**II.2** E' ammesso il subappalto nei limiti di legge.

**II.3** E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016.

### II.4 REQUISITI GENERALI:

- 1) che non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 per i soggetti previsti al comma 3, compresi i cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione sulla piattaforma del presente bando;
- 2) che l'Impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016.

### II.5 IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Iscrizione ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.
- Titoli abilitativi dei manutentori di cui all' art. 15 c.1 DPR 162/1999 e art. 23 L.167/2017.

### II.6 CAPACITA' FINANZIARIA:

deve essere comprovata da dichiarazione di data recente, indirizzata a GTT, avente ad oggetto questo appalto, di un istituto bancario che deve attestare specificamente che la ditta ha sempre assolto ai propri impegni. Per i raggruppamenti e soggetti assimilati, le dichiarazioni bancarie devono essere presentate dalla capogruppo o da uno dei soggetti del gruppo.

### II.7 CAPACITA' TECNICA:

deve essere comprovata da dichiarazione dell'elenco dei principali contratti eseguiti aventi per oggetto servizi di manutenzione di ascensori. Ai fini dell'ammissione alla gara il numero complessivo di ascensori oggetto dei relativi contratti, deve essere pari ad almeno n. 20 ascensori, di cui un singolo contratto (cc.dd. contratto di punta) avente ad oggetto la manutenzione di almeno n. 10 ascensori.

I contratti devono essere stati eseguiti **nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando sulla piattaforma informatica**; per tali contratti il Concorrente dovrà indicare il singolo Committente, il periodo di esecuzione e il numero di impianti per ogni contratto dichiarato.

In caso di ATI il contratto di punta deve essere posseduto e dichiarato dall'impresa mandataria, mentre i restanti requisiti possono essere posseduti dalle restanti imprese costituenti l'ATI.

**II.8** Si applica l'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016. **In caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.**

## III CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

**III.1** La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo relativamente al canone manutentivo.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria gli stessi saranno contabilizzati a misura mediante specifico ordine di acquisto sulla base del preventivo presentato dalla Ditta Aggiudicataria secondo quanto indicato all'art. 7.2.1 del Capitolato.

**III.2** GTT non applica per l'appalto in oggetto alcun criterio di determinazione della soglia di anomalia e conseguente esclusione automatica o previa valutazione in contraddittorio secondo la normativa del Codice Appalti che si applica all'appalto in oggetto solo per gli articoli espressamente richiamati.

Pertanto eventuali indicazioni sulla piattaforma informatica che gestisce la gara di una soglia di anomalia e conseguente indicazione delle Imprese da verificare, sono da non considerare ai fini dell'aggiudicazione.

GTT si riserva la facoltà di effettuare una valutazione di congruità rispetto alla migliore offerta se questa appaia anormalmente bassa.

#### **IV MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.**

**IV.1** La gara si svolgerà in modalità elettronica sulla piattaforma di e-procurement di GTT. Chi intende presentare la candidatura dovrà collegarsi al sito <https://gtt-to.acquistitelematici.it> e avviare il processo di registrazione cliccando sul tasto "registrati". In particolare la registrazione prevede l'inserimento di alcune informazioni relative al Concorrente che dovrà quindi inserire le credenziali di accesso che consistono in un indirizzo di posta elettronica valido (evitare di inserire un indirizzo di posta certificata) e la propria password.

Completato il processo di registrazione (fase 1) il Concorrente potrà partecipare alle procedure di gara come quella in oggetto per le quali non è necessaria l'iscrizione all'Elenco Fornitori (fase 2).

Completata la fase di registrazione (fase 1) il Concorrente potrà accedere al suo profilo mediante le proprie credenziali scelte e cliccare su "bandi di gara" per accedere alle procedure in corso, selezionare la procedura in oggetto e inserire negli appositi campi la documentazione sotto riportata, in formato pdf. In questa fase non è richiesta la firma digitale.

La registrazione effettuata sarà utilizzabile per tutte le procedure di gara.

Sulla piattaforma elettronica sono presenti manuali d'uso che spiegano in maniera più dettagliata il procedimento di iscrizione.

#### **IV.2 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

La documentazione amministrativa e la scheda offerta devono essere inserite in formato .pdf, sempre sulla piattaforma informatica entro il termine perentorio del **10/3/2021 ore 12:00**.

Il sistema informatico non consentirà la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non sono previste altre modalità di presentazione delle offerte (per esempio in formato cartaceo con consegna presso gli uffici GTT).

Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana o accompagnata da traduzione giurata.

##### **IV.2.1 La "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" è costituita da:**

**A) Istanza di ammissione alla gara**, redatta e sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 dal soggetto munito dei poteri necessari ad impegnare l'operatore economico secondo le norme proprie di quest'ultimo, con allegata, copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore, **nella quale deve essere dichiarato:**

a) l'iscrizione alla CCIAA (o Registro corrispondente dello Stato estero di appartenenza) e relativo numero di iscrizione.

b) che l'Impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016. Con riferimento al comma 5 punto m) dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni (alternativamente):

che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99 art. 17)

*oppure*

che l'Impresa non è tenuta all'applicazione della suddetta norma per i seguenti motivi .....

c) di aver preso visione, conoscere ed accettare le condizioni del presente Disciplinare di gara, del bando di gara e del Capitolato di Appalto;

d) di conoscere ed accettare la Parte Generale del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. 231/2001 e il codice di comportamento GTT come riportati sul sito web GTT all'indirizzo <http://www.gtt.to.it/cms/trasparenza/85-disposizioni-general/tr-atti-general>;

e) applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al proprio settore, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

f) di impiegare personale in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008;

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere rilasciate:

- in caso di consorzi devono essere rese anche dai consorziati indicati quali esecutori della prestazione e, in caso di raggruppamenti temporanei e soggetti gruppo assimilati costituendi, da ciascun operatore componente;

- in caso di avalimento dalle imprese ausiliarie;

g) nel caso di costituendo soggetto gruppo che si impegna a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria;

h) nel caso di consorzio o soggetto gruppo le prestazioni che saranno eseguite da ciascun soggetto del gruppo o consorziato;

i) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

j) di utilizzare prodotti conformi alle norme cogenti relative alla sicurezza e alla tutela dell'ambiente;

k) dichiarazione di eventuali parti di forniture e servizi che si intendono subappaltare;

*In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, GTT non autorizzerà il subappalto.*

l) dichiarazione di eventuale ricorso all'art. 105 comma 3 lett. c- bis D.Lgs 50/2016 con impegno al deposito, entro la sottoscrizione del contratto di appalto o dell'avvio d'urgenza, del relativo contratto stipulato con operatore in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica richiesti per l'esecuzione delle prestazioni.

Il Concorrente è invitato a compilare e presentare l'allegato modulo 1) che deve essere sottoscritto dal legale rappresentate o procuratore e accompagnato da valido documento di riconoscimento.

**B) una dichiarazione di Istituto bancario o intermediari autorizzati di cui al punto II.6;**

**C) di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica in base a:**

**C1** elenco dei contratti di cui al punto II.7;

**C.2** dichiarazione di impegnarsi in caso di aggiudicazione a impiegare manutentori in possesso dei titoli abilitativi di cui all'art.15 c.1 DPR 162/1999 e art.23 L.167/2017.

Il Concorrente è invitato a compilare e presentare l'allegato modulo 2) che deve essere sottoscritto dal legale rappresentate o procuratore e accompagnato da valido documento di riconoscimento.

**D)** In caso di raggruppamenti temporanei di imprese costituiti, **mandato collettivo speciale** con rappresentanza all'impresa capogruppo. In questo caso le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa capogruppo.

**E) PASOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, con indicazione dell'Impresa ausiliaria e dell'ausiliata, in caso di avvalimento; dell'Impresa mandante e della mandataria, in caso di A.T.I., nonché del Consorzio e dell'Impresa consorziata indicata come esecutrice.

**F) Copia della visura camerale (NON INVIARE CERTIFICATI)** del concorrente, dei soci di maggioranza, degli ausiliari, di tutti i componenti delle ATI e dei soggetti gruppo assimilati nonché dei consorziati esecutori in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e c) D.lgs. 50/2016;

**G)** Modulo ISO 37001 prevenzione della corruzione. GTT SpA adotta un sistema di gestione per la prevenzione della corruzione ai sensi della norma ISO 37001. La politica per la prevenzione della corruzione è un documento cardine del sistema che l'Azienda intende portare alla vostra conoscenza. Si prega di prendere visione del documento allegato e di restituirlo firmato per accettazione da parte del legale rappresentante.

**IV.2.2 L' "OFFERTA ECONOMICA" è costituita da dichiarazione di offerta** resa mediante compilazione del modello presente nell'apposito campo della piattaforma informatica inerente la presente gara.

Il Concorrente deve scaricare il modulo offerta, compilarlo e sottoscriverlo negli stessi termini e modalità indicati per l'istanza di ammissione e quindi allegarlo in formato pdf nell'apposito campo.

In caso di discordanza tra cifre e lettere, salvo manifesto errore, prevale l'indicazione più vantaggiosa per GTT.

Non sono ammesse offerte condizionate o in aumento.

**Il concorrente nella scheda offerta deve obbligatoriamente indicare i costi propri della sicurezza e quelli della manodopera.**

## **V. PROCEDURA DI GARA.**

**V.1** La seduta pubblica telematica si terrà in Torino C.so Turati 19/6 il **giorno 10/3/2021 alle ore 14:30.**

- V.2 E' consentito ai concorrenti partecipare in modalità telematica sulla piattaforma informatica.
- V.3 Per i concorrenti in possesso dei requisiti si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, con individuazione e lettura della graduatoria finale.

## VI. ALTRE INFORMAZIONI. VARIE.

Tutte le comunicazioni, ivi comprese le richieste di chiarimenti preliminari, dovranno essere gestite esclusivamente mediante la piattaforma informatica <https://gtt-toacquistitelematici.it>

Il termine ultimo di presentazione dei quesiti è **3/3/2021 ore 18:00**.

E' presente il comando "Invia quesito alla stazione appaltante" che consente di scrivere e trasmettere il proprio quesito.

Nell'area "i tuoi quesiti" sono presenti anche le richieste di informazioni precedentemente inviate alla Stazione appaltante e, se la stessa ha replicato alla richiesta di informazioni, sono presenti anche le relative risposte.

GTT risponderà ai quesiti dei concorrenti **entro il 5/3/2021**.

- VI.1 GTT si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti della presente procedura e/o di non procedere alla stipulazione del contratto, con atto motivato, senza che ciò comporti in capo ai concorrenti e/o all'aggiudicatario il diritto a indennizzo o risarcimento;
- VI.2 GTT si riserva di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- VI.3 Per la regolamentazione della privacy si fa riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati GDPR – regolamento (UE) n. 2016/679.

## VII PROCEDURE DI RICORSO.

- VII.1 Non è prevista la clausola compromissoria, pertanto ogni controversia sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria con Foro esclusivo territoriale il Tribunale di Torino.
- VII.2 I ricorsi avverso gli atti di gara devono essere notificati alla stazione appaltante nei termini previsti dalle vigenti leggi.

Torino, 22/2/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO      L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Marco Binacchiella)      (Giovanni Foti)  
DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE