

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DELIBERAZIONE APPROVATA
DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 07/08/2020

Oggetto: Appalto 95/2020 - Servizio di manutenzione degli ascensori della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino, incluso il Compensorio Tecnico di Collegno, e della Ferrovia Torino – Ceres;

Appalto 96/2020 - Servizio di manutenzione delle scale mobili della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino e della Ferrovia Torino – Ceres.

Settori Speciali - Indicenda gara.

(R.d.A. n. 130008180)

Gli impianti di risalita meccanizzati (scale mobili e ascensori) installati nelle stazioni metropolitane della tratta Fermi – Lingotto, in alcune stazioni della ferrovia Torino – Ceres (Caselle Città, Caselle Aeroporto, Madonna di Campagna) e nel comprensorio tecnico Metro di Collegno, necessitano di una manutenzione programmata e accidentale e di un servizio di presidio.

Detti impianti, in servizio dal 2006, dal 2007 o dal 2011, sono soggetti a pesanti usure meccaniche, considerando le gravose condizioni del loro servizio continuativo (20 ore al giorno, oltre 40 milioni di passeggeri all'anno, assenza di protezione dagli agenti atmosferici per gli impianti posti all'esterno) e richiedono importanti lavori di rinnovo programmato delle parti a maggiore usura, in modo da ridurre al minimo i rischi di guasto e quindi di fermo degli impianti, con pesanti ricadute sull'esercizio e sull'immagine.

Tutti gli impianti installati presso le stazioni sono inoltre impianti adibiti a servizio di pubblico trasporto, pertanto soggetti alle relative norme di legge.

Complessivamente si tratta di n.140 scale mobili e di n.80 ascensori, così suddivisi:

Ascensori:	Stazioni Metropolitana:	67
	Compensorio Metropolitana:	7
	Stazioni Ferrovia:	6
Scale mobili:	Stazioni Metropolitana:	129
	Stazioni Ferrovia:	11

Il precedente contratto, affidato a seguito di specifica gara (appalto GTT n.32/2013), stipulato per un triennio e poi proseguito con un ulteriore rinnovo triennale, comprendeva sia gli

impianti ascensore che le scale mobili e prevedeva la divisione della linea in due lotti funzionali così distinti:

- Lotto 1: impianti di Fermi, Paradiso, Marche, Massaua, Pozzo Strada, Porta Susa, Vinzaglio, Re Umberto, Porta Nuova, Caselle Città, Caselle Aeroporto e comprensorio tecnico di Collegno;
- Lotto 2: impianti di Monte Grappa, Rivoli, Racconigi, Bernini, Principi d'Acaia, XVIII dicembre, Marconi, Nizza, Dante, Carducci, Spezia, Lingotto e Madonna di campagna;

Per ciascun lotto l'oggetto dei contratti era il seguente:

- ✓ manutenzione preventiva e correttiva su ascensori e scale mobili;
- ✓ piano di sostituzioni delle parti meccaniche a maggiore usura;
- ✓ presenziamento degli impianti secondo orari definiti;
- ✓ assistenza alle verifiche con USTIF e relativa movimentazione dei carichi;
- ✓ interventi in reperibilità;
- ✓ pulizia delle vetrate dei vani ascensori.

Era stata inoltre prevista la fornitura di una scorta tecnica con trasporto e posa a terra di idonei container magazzino nuovi o "primo viaggio" e del suo reintegro, con acquisizione da parte di GTT al termine del contratto.

Alla procedura di gara con offerta economicamente più vantaggiosa, partecipò per entrambi i lotti esclusivamente la società OTIS SERVIZI Srl – Milano che presentò lo sconto per il lotto 1 dello 0,02% e per il lotto 2 e dell'1,50%.

Pertanto è stato stipulato con OTIS SERVIZI un primo contratto triennale che ha avuto inizio il 01/03/2014 ed è scaduto il 28/02/2017; al termine del primo triennio contrattuale, GTT ha esercitato l'opzione di rinnovo per l'ulteriore triennio e pertanto in contratto è scaduto il 29/02/2020.

Gli importi del contratto per il primo triennio 01/03/2014-28/02/2017 per entrambi i lotti ammontano ad Euro 3.766.538,82 (Iva esclusa) e per il secondo triennio 01/03/2017-29/02/2020 ammontano ad Euro 3.093.822,64, comprensivi di attività a canone ed a misura; tali importi sono esplicitati in dettaglio nella tabella 1.

Tabella 1

Primo triennio:	LOTTO 1	LOTTO 2
A) Corrispettivo per prestazioni a misura	€ 528.682,00	€ 687.589,00
B) Canone: corrispettivo a corpo	€ 1.177.527,00	€ 1.183.767,00
C) Scorta Tecnica: corrispettivo a corpo	€ 106.687,00	€ 105.000,00
D) Oneri della sicurezza	€ 3.592,00	€ 3.592,00
TOTALE	€ 1.816.178,78	€ 1.950.360,04
TOTALE LOTTO 1 e 2	€ 3.766.538,82	

Secondo triennio	LOTTO 1	LOTTO 2
A) Corrispettivo per prestazioni a misura	€ 355.840,00	€ 382.589,00
B) Canone: corrispettivo a corpo	€ 1.177.427,00	€ 1.177.966,54
TOTALE	€ 1.533.267,00	€ 1.560.555,54
TOTALE LOTTO 1 e 2	€ 3.093.822,64	

Dove:

A) è corrispettivo per prestazioni a misura che remunera per entrambi i lotti:

- interventi preventivi di sostituzione/ripristino delle componenti di maggior usura;
- gli interventi di sostituzione/ripristino se dovuti ad atti vandalici o altri eventi non imputabili alla Ditta manutentrice;
- le prove e revisioni;
- gli eventuali interventi in reperibilità e gli eventuali presidi speciali nelle giornate festive di particolare impegno per l'esercizio.

B) è il corrispettivo per il canone a corpo e remunera tutti gli interventi e servizi non compresi al punto A);

C) è il corrispettivo per la scorta tecnica e remunera la fornitura una-tantum di una distinta di ricambi, diversa per ognuno dei due lotti.

Con determinazione del Direttore Metro Ferro e Infrastrutture, rispettivamente del 09/05/2018 e del 21/05/2018 sono state destinate le somme di € 74.604,12 per il Lotto 1 e di € 71.295,00 per il Lotto 2, all'incremento delle somme contenute nel quadro economico relativo al secondo triennio, da destinarsi alla fornitura di componenti per il completamento della "scorta tecnica". Gli importi per il secondo triennio di contratto, risultano pertanto di € 1.607.871,12 oltre IVA per il Lotto 1 ed € 1.631.850,54 oltre IVA per il Lotto 2, così suddivisi:

- Lotto 1:

A) Corrispettivo per prestazioni a misura: € 355.840,00;

B) Canone: corrispettivo a corpo: € 1.177.427,00;

C) Scorta tecnica, corrispettivo a corpo: € 74.604,12.

- Lotto 2:

A) Corrispettivo per prestazioni a misura: € 382.589,00;

B) Canone: corrispettivo a corpo: € 1.177.966,54;

C) Scorta tecnica, corrispettivo a corpo: € 71.295,00.

A partire dal 01/11/2019, a seguito di specifica trattativa, l'attività di presidio della linea è stata poi ridotta con conseguente riduzione del 20% dell'importo del relativo canone mensile. Pertanto l'importo del contratto è stato così ridefinito:

Tabella 2

Secondo triennio	LOTTO 1	LOTTO 2
A) Corrispettivo prestazioni a misura	€ 355.840,00	€ 382.589,00
B) Canone: corrispettivo a corpo	€ 1.151.219,04	€ 1.151.746,54
C) Scorta Tecnica: corrispettivo a corpo	€ 74.604,12	€ 71.295,00
TOTALE	€ 1.581.663,16	€ 1.605.630,54
TOTALE LOTTO 1 e 2	€ 3.187.293,70	
Importo canone mensile ante 31/10/2019	€ 65.427,60	
Importo canone mensile dal 01/11/2019	€ 52.342,08	

Gli importi a carico di INFRA.TO sono stati rispettivamente di € 755.767,04 per il primo triennio ed € 690.369,34 per il secondo triennio.

Con determina dell'Amministratore Delegato n. 41 del 01/04/2020 il contratto è stato poi prorogato sino al 31/08/2020, mantenendo la riduzione dell'attività di presidio della linea applicata a partire dal 1/11/2019 con conseguente riduzione del relativo canone mensile. L'importo complessivo della suddetta proroga è pari € 496.052,48 per entrambi i lotti, così suddiviso:

- Lotto 1:
 - A) Corrispettivo per prestazioni a misura: €92.000,00;
 - B) Canone: corrispettivo a corpo: € 156.990,30;
- Lotto 2:
 - A) Corrispettivo per prestazioni a misura: €90.000,00;
 - B) Canone: corrispettivo a corpo: € 157.062,18;

Gli importi a carico di InfraTO sono stati stimati pari a circa il 90 % delle prestazioni a misura per entrambi i lotti, corrispondente ad € 163.800,00

Con lettera del 24/07/2020 prot. 14965, GTT chiedeva al fornitore una ulteriore proroga oltre il 31/08/2020.

Con lettera del 28/07/2020 prot. GTT 15208, il fornitore OTIS si dichiarava disponibile un ulteriore proroga tecnica del contratto in essere per la durata non eccedente tre mesi e fino al 30.11.2020.

Con lettera del 5/08/2020 prot. 15891, GTT comunicava al fornitore OTIS di aver avviato le procedure amministrative interne per l'ulteriore proroga del contratto in essere di tre mesi, che porta la scadenza contrattuale al 30 novembre 2020.

E' ora necessario indire una nuova gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di risalita, con l'obiettivo di ottimizzare i costi complessivi e delle attività di presidio, di rinnovare in modo rapido e programmato le parti soggette a maggior usura e di aumentare il numero di potenziali concorrenti, garantendo nel contempo elevati standard di funzionalità e disponibilità degli impianti ed il rispetto degli obiettivi contenuti nella carta dei Servizi.

A tale scopo si ritiene opportuno suddividere il servizio di manutenzione in due lotti distinti tra ascensori e scale mobili, riducendo contestualmente la durata dei relativi contratti a due soli anni.

L'appalto è pertinente ai settori speciali in quanto strettamente funzionale al servizio di TPL della Metropolitana.

Le attività previste nel nuovo appalto sono:

- ✓ manutenzione preventiva e correttiva su ascensori e scale mobili;
- ✓ piano di sostituzioni delle parti meccaniche a maggiore usura;
- ✓ presidio degli impianti secondo orari definiti (solo scale mobili);
- ✓ assistenza alle verifiche con USTIF e relativa movimentazione dei carichi;
- ✓ interventi in reperibilità;
- ✓ pulizia delle vetrate dei vani ascensori.

Esse sono le stesse del contratto in corso, ad eccezione della scorta tecnica, ora di proprietà di GTT e del presidio, che viene ottimizzato nel contratto delle scale mobili e non viene più previsto nel contratto riguardante la manutenzione degli ascensori.

Ciascun contratto comprende l'intera linea della Metropolitana, le stazioni della ferrovia Torino – Ceres (Caselle Città, Caselle Aeroporto, Madonna di Campagna) e nel caso degli ascensori il comprensorio tecnico della Metropolitana a Collegno.

I due contratti sono regolati dai due rispettivi capitolati GTT – giugno 2020, che ripropongono quanto sino ad oggi eseguito con gli opportuni aggiornamenti suggeriti dall'esperienza.

Nella valutazione delle prestazioni contrattuali, sono previsti specifici indici indicanti i livelli prestazionali da garantire da parte del Fornitore, derivati dall'analisi statistica dell'effettiva funzionalità degli impianti attuali e dall'esperienza nel loro esercizio maturata da GTT. Tali indici riguardano sia la funzionalità generale (diversificata per impianti interni ed esterni) sia le tempistiche di intervento e soluzione delle anomalie.

I valori dei due appalti per la durata di 2 anni ammontano rispettivamente a:

- per gli ascensori € 393.252,72 (IVA esclusa);

- per le scale mobili € 1.589.638,87 (IVA esclusa);

pertanto complessivamente i due appalti per la manutenzione degli impianti di risalita ammontano a € 1.982.891,59 (IVA esclusa) ripartiti come da tabella 3.

Tabella 3

	ASCENSORI	SCALE MOBILI
A) Corrispettivo prestazioni a misura	€ 143.788,82	€ 842.254,97
B) Canone: corrispettivo a corpo	€ 248.693,60	€ 746.613,60
Oneri della sicurezza da interferenze	€ 770,30	€ 770,30
TOTALE	€ 393.252,72	€ 1.589.638,87
TOTALE ASCENSORI E SCALE MOBILI	€ 1.982.891,59	
Importo canone mensile ascensore e scale mobili	€ 41.471,13	

La parte di spesa relativa ai lavori di rinnovo degli impianti che sono opere di manutenzione straordinaria e quindi, ai sensi della vigente convenzione GTT-INFRA.TO, da addebitare alla stessa INFRA.TO, è stata stimata complessivamente pari a € 665.000,00, così suddivisa:

- per gli ascensori € 42.000,00 (IVA esclusa);

- per le scale mobili € 623.000,00 (IVA esclusa).

Per entrambi i contratti, rispetto all'appalto 32/2013 i prezzi a base di gara sono stati aggiornati come segue.

Per quanto riguarda il corrispettivo a corpo è stato ricalcolato il corrispettivo riconosciuto per le ore di presidio del Personale dell'appaltatore, applicando i costi della manodopera indicati nella Determinazione del Direttore Generale del Ministero del lavoro e delle politiche Sociali n. 91 del 27/11/2018, riferito al contratto metalmeccanico.

Per quanto riguarda il corrispettivo per i lavori a misura, è stato aggiornato l'elenco dei prezzi unitari, applicando gli indici ISTAT, complessivamente nell'ordine del 2,51% ad eccezione delle catene di trazione gradini in cui è stato necessario un incremento maggiore per avvicinarsi ai prezzi di mercato. Sono state, inoltre variate in aumento le quantità teoriche previste per alcuni articoli, sulla base dell'esperienza dell'attuale contratto, mentre le voci relative ad altri articoli in sola fornitura sono state eliminate.

Rispetto al contratto precedente gli importi complessivi del canone a base di gara (€ 41.471,13 al mese) sono stati ridotti del 21% rispetto agli importi previsti dalla proroga in corso (€ 52.342,08 al mese), a loro volta già ridotti del 20% rispetto ai costi contrattualmente previsti (€ 65.427,60 al mese).

Gli importi messi a gara per le prestazioni a misura risultano invece in aumento rispetto agli importi previsti nei trienni precedenti a causa dell'elevato numero di impianti che necessitano della sostituzione di parti ad usura, in particolare delle catene di trazione dei gradini.

L'evoluzione delle singole voci contrattuali, nel corso degli anni a partire dal 2014, è sintetizzata nella sottostante tabella:

Tabella 4

Servizio di manutenzione e assistenza ascensori e scale mobili METRO	1 ^a triennio anni 2014 - 2016	2 ^a triennio anni 2017 - 2019	proroga sino al 30-11-2020 stima	importo messo a gara
	importo €/anno	importo €/anno	importo €/anno	importo €/anno
B) canone: corrispettivo a corpo	787.098,00	767.655,19	628.104,96	497.653,60
differenze rispetto al primo triennio	-	-2,5%	-20,2%	-36,8%
A) corrispettivo per prestazioni a misura C) scorta tecnica D) oneri della sicurezza	478.380,66	294.776,00	364.000,00	493.792,20
differenze rispetto al primo triennio	-	-38,4%	-23,9%	3,2%
TOTALE	1.265.478,66	1.062.431,19	992.104,96	991.445,80
di cui				
a carico di INFRA.TO	251.922,35	230.123,11	327.600,00	332.700,00
a carico di GTT	1.013.556,31	832.307,89	664.504,96	658.745,80
differenze rispetto al primo triennio	-	-17,9%	-34,4%	-35,0%

Le aggiudicazioni sono previste con il metodo del minor prezzo per il lotto "ascensori" in quanto, trattandosi di importo sotto soglia comunitaria, è possibile utilizzare tale criterio ai sensi dell'art 12 del Regolamento GTT per acquisti sotto soglia dei settori speciali e tenuto conto che si tratta di interventi manutentivi che non richiedono particolare complessità e che eventuali migliorie di offerta potrebbero determinare trascurabili vantaggi qualitativi. Per quanto concerne invece il lotto "scale mobili" in applicazione delle norme di legge in tema di gare sopra soglia comunitaria e considerato che gli interventi manutentivi sono di gran lunga più complessi e articolati, si prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa suddividendo i 100 punti in 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, questi ultimi ripartiti:

- ✓ prestazioni di manutenzione;
- ✓ piano di lavoro per rinnovi e sostituzioni;
- ✓ organizzazione delle prove e delle revisioni periodiche;
- ✓ organizzazione del magazzino e dell'approvvigionamento dei ricambi;
- ✓ certificazioni (Qualità, Ambiente, Sicurezza del lavoro).

Con lettera prot. 15692 del 03/08/2020 è stato nominato Responsabile unico del procedimento Giovanni Eandi

Il bando di gara sarà trasmesso per via telematica alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea; sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie

speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito informatico della Regione Piemonte e sul sito di GTT. Verrà inoltre data pubblicità mediante pubblicazione di estratto di bando su n. 2 quotidiani a rilevanza nazionale e locale e sulla Gazzetta Aste e Appalti.

Visto quanto sopra, si propone al Consiglio di Amministrazione di:

- approvare l'indizione delle procedure aperte per l'affidamento della manutenzione degli impianti di risalita di ascensori e scale mobili della linea 1 della metropolitana automatica di Torino e della ferrovia Torino-Ceres, ripartite in:
 - servizio di manutenzione degli ascensori della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino, incluso il Compensorio Tecnico di Collegno, e della Ferrovia Torino – Ceres; importo a base di gara biennale di Euro 393.252,72 (IVA esclusa);
 - servizio di manutenzione delle scale mobili della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino e della Ferrovia Torino – Ceres importo a base di gara biennale di Euro 1.589.638,87 (IVA esclusa);per una spesa complessiva massima presunta di Euro 1.982.891,59 (IVA esclusa), comprensiva degli oneri della sicurezza, di cui si stima Euro 665.000,00 (IVA esclusa) a carico di INFRA.TO, nell'ambito degli accordi in vigore;
- dare mandato all'Amministratore Delegato ed al Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, di predisporre ed approvare gli atti di gara in conformità ai contenuti della presente deliberazione, avviare, gestire e portare a compimento la procedura di gara, compresa la sottoscrizione del contratto.

* * *

- il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile nonché la conformità al Piano industriale 2018 - 2021: il Responsabile Strategie TPL e altri business, Guido Nicoletto
- il Responsabile unico del procedimento: Giovanni Eandi
- accertata la congruenza con il budget 2020: il Responsabile Controllo di Gestione: Maria Teresa Travaglini;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Acquisti, Luca Fronduti
- accertata la regolarità legale: il Responsabile Legale e Contratti, Gabriele Bonfanti
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti;

Si propone l'iscrizione all'ordine del giorno: l'Amministratore Delegato Giovanni Foti.

App 95/2020 - Servizio di manutenzione degli impianti ascensore, della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino, incluso il Comprensorio Tecnico di Collegno, e della Ferrovia Torino – Ceres;

App 96/2020 - Servizio di manutenzione degli impianti di risalita scale mobili, della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino e della Ferrovia Torino – Ceres.

Settori speciali. Indicenda gara

(R.d.A. n. 130008180)

IMPUTAZIONE CONTABILE:

- Spesa complessiva presunta pari a Euro 1.982.891,59 (Oneri della sicurezza derivanti da interferenze compresi ed IVA esclusa) sarà suddivisa in:
 - Stato Patrimoniale: “Partite di giro”
 - (Cod. 58 – 01 – 01 Entrate ed uscite per conto terzi – gruppo merce 7026)
 - Codice commessa n. MUI12013 – per le quote di competenza
 - Conto economico: “Costi della Produzione – Per servizi – Oneri diversi di gestione”
 - (Cod. 60 – 21 – 17 Manutenzione impianti e apparati non di sistema Metro – gruppo merce 7024) – per le quote di competenza
 - (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640 – Euro 770,30 per ciascun contratto)
 - Detto importo darà origine ad un costo che verrà riaddebitato ad Infra.To sulla base delle convenzioni stipulate tra le parti

Procedura soggetta a CUP