

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: C.S. 116/2020 – Servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori – Settori ordinari – Procedura aperta – Aggiudicazione (RdA n. 130008203).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'oggetto dell'appalto è riferito ai settori ordinari in quanto la prestazione non è strettamente funzionale al servizio di TPL;
- con determina dell'Amministratore Delegato n. 223 del 22/12/2020 è stata indetta gara per il servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori del settore Parcheggi (n. 30 impianti di ascensore e n. 3 montascale);
- l'affidamento avverrà mediante gara telematica con procedura aperta;
- in attuazione dell'art. 12 del Regolamento per acquisti sotto soglia comunitaria di forniture, servizi e lavori è applicato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 73.140,00 (IVA esclusa) suddiviso come segue:
 - Euro 72.960,00 (IVA esclusa) soggetto a ribasso d'asta, per prestazioni a corpo (canone) quali visite periodiche di manutenzione preventiva con cadenza trimestrale/semestrale, assistenza per le visite ispettive ente certificatore, messa a disposizione n° verde per chiamate di assistenza e di soccorso e attività ricomprese nella manutenzione ordinaria secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
 - Euro 180,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- è altresì previsto l'importo di Euro 40.000,00 non soggetto a ribasso per interventi di manutenzione straordinaria (a misura), il cui corrispettivo sarà contabilizzato di volta in volta sulla base del preventivo presentato ed approvato da GTT, quali: interventi di ripristino a seguito di guasto o atto vandalico, interventi per adeguamenti alle normative e altri eventuali interventi su richiesta GTT;

Tutto quanto sopra premesso:

- la procedura di gara è stata svolta su piattaforma informatica di e-procurement;
- entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 10/03/2021 sono pervenute sulla piattaforma informatica di e-procurement gtt-to.acquistitelematici.it le offerte dei seguenti operatori economici:
 - PADANA ASCENSORI SRL - MILANO
 - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA
 - SCHINDLER S.P.A. – MILANO
 - TECNO ASCENSORI ROMA SRL - ROMA
 - FERRARI & C SRL - ROMA
 - NUOVA RIMA SRL - TORINO
 - GRUPPO SIMET SRL - TORINO
 - SAS SRL - SANTA MARIA CAPUA VETERE (CASERTA)
 - GRIVAN GROUP SPA - ROMA
 - CEAM SERVIZI TORINO S.R.L. - NICHELINO (TORINO)
 - ARRIGHI SRL - TORINO
 - TK ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MILANO)
 - KONE SPA - PERO (MILANO)
 - MASPERO ELEVATORI SPA - APPIANO GENTILE (COMO)
 - CODEBO' SPA - TORINO
 - TECNOLIFT SRL - TORINO
 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - ROMA
- il Seggio ha verificato la documentazione di gara presentata dai concorrenti, tutti ammessi al proseguimento della gara, come descritto nell'allegato verbale relativo alle sedute dell'11/03/2021, 16/03/2021, 18/03/2021 e 30/03/2021;
- si è proceduto quindi allo sblocco telematico delle offerte rilevando le percentuali di sconto rispetto alla base di gara ed i conseguenti importi offerti come di seguito riepilogato:

SOCIETA'	PERCENTUALE DI RIBASSO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA
CODEBO' S.p.A.	73.84800%	€19.080,50
SCHINDLER S.p.A.	69.69000%	€22.114,18
CEAM SERVIZI TORINO s.r.l.	66.69000%	€24.302,98
MASPERO ELEVATORI S.p.A.	58.21000%	€30.489,98
TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.	56.10000%	€32.029,44
SAS s.r.l.	54.27600%	€33.360,23

SOCIETA'	PERCENTUALE DI RIBASSO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA
GRUPPO SIMET s.r.l.	52.79600%	€34.440,04
PADANA ASCENSORI s.r.l.	48.75000%	€37.392,00
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	48.00000%	€37.939,20
KONE S.p.A.	45.97000%	€39.420,29
ARRIGHI s.r.l.	44.10000%	€40.784,64
FERRARI & C s.r.l.	41.75000%	€42.499,20
NUOVA RIMA s.r.l.	40.88800%	€43.128,12
GRIVAN GROUP S.p.A.	38.16000%	€45.118,46
CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.	35.00000%	€47.424,00
TECNO ASCENSORI ROMA s.r.l.	33.26970%	€48.686,43
TECNOLIFT s.r.l.	19.00000%	€59.097,60

Tenuto conto

- delle percentuali di sconto molto elevate e considerando la variabilità delle offerte presentate, il Responsabile del Procedimento ha avviato una valutazione di congruità dell'offerta presentata dai primi tre concorrenti in graduatoria:

SOCIETA'	PERCENTUALE RIBASSO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA
CODEBO' S.p.A.	73.84800%	€19.080,50
SCHINDLER S.p.A.	69.69000%	€22.114,18
CEAM SERVIZI TORINO s.r.l.	66.69000%	€24.302,98

- della relazione, allegata alla presente, redatta dal RUP in data 25/05/2021, le offerte dei primi tre classificati risultano congrue; è risultata quindi prima classificata la società CODEBO' S.p.A. con uno sconto offerto del 73,848% sulla base di gara, per un importo contrattuale di Euro 19.080,50 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza derivanti da interferenze esclusi pari ad Euro 180,00);
- nei confronti della società CODEBO' S.p.A sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di partecipazione alla gara pertanto l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito di questi;

- i proponenti, accertata la regolarità amministrativa e contabile: il Responsabile Strategie TPL e altri Business, Guido Nicoletto e il Responsabile Settore Parcheggi e Responsabile Unico del Procedimento, Marco Binacchiella;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Acquisti, Guido Guidi;
- accertata la regolarità legale: il Responsabile Affari Legali, Vincenzo Fortunato;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti

DETERMINA

di aggiudicare il servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori per i parcheggi in struttura, alla società CODEBO' S.p.A. per un importo complessivo di Euro 19.260,50 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari ad Euro 180,00 compresi);

Come descritto in narrativa è altresì previsto l'importo complessivo di Euro 40.000,00 (IVA esclusa) quale somma a disposizione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria da attuarsi nel biennio e contabilizzati a misura.

IL DIRETTORE GENERALE

(Gabriele Bonfanti)

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto: C.S. 116/2020 – Servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori – Settori ordinari – Procedura aperta – Aggiudicazione (RdA n. 130008203).

Imputazione:

dato atto che la spesa complessiva presunta pari a Euro 19.260,50=(Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi ed IVA esclusa) sarà applicata nei Bilanci 2021-2022-2023, per le quote di competenza, nel Conto economico tra i costi alle voci “ Costi della Produzione – Per Servizi – Oneri diversi di gestione” (Cod. 60 – 21 – 14 Manutenzione attrezzature parcheggi – gruppo merce 7320 per Euro 19.080,50=) e (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640 per Euro 180,00=).