

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

Oggetto: Appalto 67/2019. Interventi di manutenzione per il rifacimento delle coperture nei fabbricati GTT con l'utilizzo di guaine impermeabilizzanti e coperture metalliche. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016. Indicenda gara. – (RDA n. 130006720).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Tenuto conto che:

- sono stati segnalati ripetuti fenomeni di infiltrazioni di acqua presso i fabbricati dei depositi GTT, sia nei fabbricati adibiti a magazzino/officina che negli edifici destinati ad uffici;
- a seguito di diversi sopralluoghi, si è potuto constatare che l'ammaloramento delle guaine delle coperture non permette di convogliare correttamente l'acqua piovana verso le gronde e i pluviali favorendo le infiltrazioni consentendo all'acqua piovana di penetrare all'interno degli edifici;
- l'attuale sistema impermeabilizzante risulta compromesso e degradato in diversi punti, con distacchi delle guaine nelle parti terminali, nelle giunte tra le guaine, nei canali di raccolta acque piovane e con fenomeni di rigonfiamento e scivolamento diffusi che interessano tutti gli strati presenti;
- nel corso degli anni 2017 e 2018 sono state eseguite le analisi di laboratorio sui campioni massivi prelevati presso le coperture dei depositi GTT oggetto di sopralluoghi per verificare se le guaine e le coibentazioni contenessero materiali pericolosi quali Amianto e FAV (Fibre Artificiali Vetrose) cancerogene;
- le analisi di laboratorio hanno confermato la presenza di Amianto, FAV cancerogene e FAV non cancerogene in alcune coperture dei depositi GTT sia per le guaine che per le coibentazioni;
- con l'appalto in oggetto si prevede di effettuare la sostituzione dell'intera copertura costituita da guaine nei siti dove il degrado del sistema impermeabilizzante riguarda ampie aree estese della superficie con nuove coperture in guaine e con nuove coperture metalliche, di effettuare interventi riparatori puntuali nelle coperture in cui il degrado non riguardi l'intera copertura ma solo alcune zone della superficie, da svolgersi nell'arco di 18 mesi;

- internamente a GTT sono state individuate le seguenti figure di riferimento e conferiti i relativi incarichi:
 - Progettista l'arch. Federico Franchi con lettera prot. 22845 del 02/07/2018.
 - Responsabile dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Federico Franchi con lettere prot. 22844 e 22843 del 02/07/2018;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione il geom. Franco Castellaneta con lettera prot. 22846 del 02/07/2018;
- le condizioni di esecuzione dei lavori sono dettagliatamente stabilite nel Progetto Esecutivo costituito dai seguenti documenti:
 - Elenco elaborati;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato generale;
 - Capitolato specifiche tecniche;
 - Fotografie e planimetrie coperture fabbricati;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Stima e incidenza mano d'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento.
- la durata dell'appalto è definita pari a 540 gg. naturali consecutivi;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016, in data 21/02/2019 a seguito di verifica del progetto da parte del Geom. Roberto Mecca nominato con lettera prot. 34310 del 30/10/2018;
- il Capitolato GTT "Interventi di manutenzione per il rifacimento delle coperture nei fabbricati GTT con l'utilizzo di guaine impermeabilizzanti e coperture metalliche" è stato sottoscritto dal RUP e dal Progettista in data 29/01/2019;
- il quadro economico derivante da quanto previsto nel Capitolato d'Appalto e dagli elenchi prezzi, si riassume come segue:

A) Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta	euro	928.964,51
B) Importo degli oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta	<u>euro</u>	<u>39.000,00</u>
Sommano (Totale A + B)	euro	967.964,51
C) Somme a disposizione		
c.1 Imprevisti 5% dell'importo dei lavori	<u>euro</u>	<u>48.398,23</u>
Sommano (Totale A + B + C)	euro	1.016.362,74
D) IVA 22%	<u>euro</u>	<u>223.599,80</u>
Totale A + B + C + D	euro	1.239.962,54

- come specificato nel Capitolato d'Appalto, la contabilizzazione dei lavori avverrà secondo le misure delle singole opere e gli importi saranno quantificati sulla base delle quotazioni individuate nei "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezzario Regione Piemonte 2018". Sugli importi contabilizzati sarà applicato il ribasso di gara;
- per individuare l'operatore economico in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, è necessario avviare una procedura competitiva che, in ragione dell'importo a base di gara, inferiore ad euro 1.000.000,00, può essere gestita mediante la procedura sotto soglia, regolamentata dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- per garantire una maggiore concorrenzialità, visto il rilevante importo dei lavori e visto il limitato numero di iscritti all'Albo Fornitori GTT, si ritiene opportuno procedere con una indagine di mercato con pubblicazione di un avviso di gara sul sito GTT per le gare telematiche;
- si propone di aggiudicare il presente appalto con il criterio del minore prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della completezza della documentazione contrattuale;
- la gara sarà avviata sotto condizione della possibilità, senza penali e senza spese per la stazione appaltante, di revocarla o sospenderla o non aggiudicarla, ipotesi da percorrere nel caso in cui il piano industriale non trovasse completa attuazione nella copertura del fabbisogno finanziario;
- il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile e accertata la conformità al Piano Industriale 2018 – 2021, Responsabile di Ingegneria e Opere Civili, Giorgio Panicco;
- il Responsabile del Procedimento: Federico Franchi;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: i Responsabili Acquisti, Vincenzo Fortunato e Davide Sasia;
- accertata la regolarità legale: il Responsabile Legale e Societario, Gabriele Bonfanti;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti;

DETERMINA

- di approvare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per gli "Interventi di manutenzione per il rifacimento delle coperture nei fabbricati GTT con l'utilizzo di guaine impermeabilizzanti e coperture metalliche" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per un importo a base d'asta di euro 967.964,51 IVA

esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da interferenze, pari ad euro 39.000,00;

- di approvare il quadro economico sopra esposto.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Giovanni Foti)

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto:

Appalto 67/2019. Interventi di manutenzione per il rifacimento delle coperture nei fabbricati GTT con l'utilizzo di guaine impermeabilizzanti e coperture metalliche. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016. Indicenda gara. – (RDA n. 130006720).

Imputazione:

Dato atto che la spesa complessiva presunta pari a €967.964,51=(Oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa) sarà così ripartita:

in Situazione Patrimoniale alla voce "Immobilizzazioni – Immobilizzazioni materiali – Terreni e Fabbricati" (Cod. 17 – 13 – 01 Fabbricati industriali – gruppo merce 7030) ai Codici commessa diversi rapportati al tipo d'intervento straordinario, per le quote di competenza;
in Bilancio 2019 nel Conto economico tra i costi alla voce "Costi della Produzione – Per servizi" (Cod. 60 – 21 – 02 Manutenzione Fabbricati – gruppo merce 7030) per le quote di competenza

PROCEDURA SOGGETTA A CUP

CONFORMITA' AL PIANO INDUSTRIALE 2018-2021 **SI** **NO**