

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

Oggetto: Appalto 82/2022 - Servizio biennale di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compresori di GTT. Settori ordinari - Procedura aperta. Aggiudicazione (RdA n.130009700).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- l'appalto in oggetto, di tipo ripetitivo, è riferito ai settori ordinari in quanto la prestazione non è strettamente funzionale al servizio di TPL;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 219 del 07/07/2022 è stata avviata procedura aperta per il servizio biennale di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compresori di GTT, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/4 del 15/05/2019;
- il valore dell'appalto posto a base di gara pari a Euro 611.380,82 (IVA esclusa) oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 450,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso risulta così dettagliato:

A - Importi di gara biennale:

- Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e svolgimento del Ruolo di "Terzo Responsabile" e materiali e ricambi per manutenzione	€	577.410,82
- Contratti specialistici per analisi	€	12.470,00
- Pulizie aerotermi	€	<u>21.500,00</u>
Totale servizio conduzione e manutenzione	€.	611.380,82
Oneri aggiuntivi della sicurezza (da DUVRI) non soggetti a ribasso	€	<u>450,00</u>
TOTALE (IVA esclusa)	€	611.830,82

B- Somme a disposizione:

- Costo maestranze interne per interventi di disalimentazione della linea aerea tramviaria (per 2 anni)	€	25.000,00
- Revisione prezzi	€	15.000,00
TOTALE GENERALE PER DUE ANNI ESCLUSA IVA	€	651.830,82

Considerato che:

- la procedura di gara è stata svolta su piattaforma informatica di e-procurement;
- alla scadenza del termine per l'invio delle offerte, fissato per il giorno 05/09/2022 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma web gtt-to.acquistitelematici.it n. 7 offerte dei seguenti operatori economici:
 - COMAT SPA – TORINO
 - NICMA FACILITY SPA – FAVRIA (TO)
 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – BOLOGNA
 - DUSSMANN SERVICE SRL – MILANO
 - SCOTTA SRL – CAVALLERMAGGIORE (CN)
 - TECNOPLANTS SRL – ROLETTO (TO)
 - AUTECH SERVICE SRL - TORINO
- il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ammettendoli al proseguimento della gara, come descritto nell'allegato verbale relativo alle sedute pubbliche del 05/09/2022, del 06/09/2022 e del 14/09/2022;
- si è proceduto quindi allo sblocco telematico delle offerte dei concorrenti rilevando le percentuali di sconto sulla base di gara di Euro 611.380,82 (IVA esclusa) ed i conseguenti importi offerti come di seguito riepilogato:

Concorrente	Importo offerta economica in Euro (IVA esclusa)	Percentuale ribasso sulla base di gara
DUSSMANN SERVICE SRL	448.447,83	26.65%
NICMA FACILITY SPA	519.551,42	15.02%
COMAT SPA	536.914,64	12.18%
SCOTTA SRL	551.771,19	9.75%
TECNOPLANTS SRL	556.356,55	9.00%
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	577.754,87	5.50%

- in fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Seggio ha rilevato che il concorrente AUTEK SERVICE SRL ha presentato una scheda offerta economica firmata ma non compilata in nessuna delle sue parti; non essendo rilevabile da altro documento il valore dell'offerta presentata la società AUTEK SERVICE SRL viene esclusa dalla procedura in oggetto;
- risultata prima classificata la società DUSSMANN SERVICE SRL con uno sconto offerto del 26.65% sull'importo a base di gara, per un importo di Euro 448.447,83 (IVA e oneri per la sicurezza pari a Euro 450,00 esclusi);
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene l'offerta congrua in quanto allineata ai valori economici di mercato per questo tipo di prestazioni;
- nei confronti della società DUSSMANN SERVICE SRL sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e pertanto il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva nel caso in cui da tali accertamenti derivassero elementi ostativi alla prosecuzione;
- il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile, il Responsabile Esercizio TPL Urbano ed Extraurbano, Giovanni Battista Rabino;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con lettera prot. n. 14074 del 24/05/2022 Donato Ierinò;
- visto di congruenza al Piano Industriale 2021-2023: la Responsabile Controllo di Gestione Mariateresa Travaglini;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Contratti e Acquisti Gabriele Bonfanti;
- accertata la regolarità legale: la Responsabile Legale e Compliance, Cristina Nigra;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti

DETERMINA

- ✓ di prendere atto dell'esito della procedura di gara e, per gli effetti, approvare l'aggiudicazione del servizio biennale di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei comprensori GTT alla società DUSSMANN SERVICE SRL per un importo contrattuale di Euro 448.897,83 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza pari a Euro 450,00 compresi);
- ✓ di confermare l'importo di Euro 40.000,00 (IVA esclusa) quale somma a disposizione così come dettagliato nel quadro economico;

- ✓ di sottoscrivere, in pendenza dei controlli sui requisiti soggettivi, il contratto con la condizione risolutiva nel caso in cui da tali accertamenti derivassero elementi ostativi alla prosecuzione dello stesso.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Serena Lancione)

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto: Appalto 82/2022 - Servizio biennale di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei comprensori di GTT. Settori ordinari - Procedura aperta. Aggiudicazione (RdA n.130009700).

Imputazione contabile:

- dato atto che la spesa complessiva presunta pari a Euro 448.897,83= (Oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa) per gli importi di competenza, sarà così ripartita:
- l'onere derivante a cui verrà attribuito il Codice commessa n. ICI. 22004. sarà applicato in Situazione Patrimoniale alla voce "Immobilizzazioni – Immobilizzazioni materiali – Impianti e macchinario" (Cod. 17 – 27 – 01 Impianti – gruppo merce 7020);
- l'onere derivante sarà applicato nei Bilanci 2022 e successivi, per le quote di competenza, nel Conto economico tra i costi alle voci "Costi della Produzione – Per servizi – Oneri diversi di gestione" (Cod. 60 – 21 – 01 Manutenzione Impianti – gruppo merce 7022) e (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640 per Euro 450,00=)