

APP. 82/2022

**SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE NEI COMPENSORI DI GTT
SETTORI ORDINARI - PROCEDURA APERTA**

Verbali delle sedute pubbliche del 05.09, del 06.09 e del 14.09.2022

In relazione alla procedura in oggetto approvata con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 219 del 07/07/2022, in data 05/09/2022 alle ore 14.30 presso gli uffici GTT S.p.A. di C.so Turati 19/6 si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento sig. Donato Ierinò. Sono presenti l'avv. Vincenzo Fortunato e la sig.ra Paola Montenegri di Acquisti.

I componenti del Seggio di gara, tenuto conto anche delle società partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Sono state eseguite le verifiche sul sito dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici www.avcp.it e non sono state riscontrate annotazioni che impediscano l'ammissione alla gara dei concorrenti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 comma 4.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà avvio, in modalità telematica, alla seduta pubblica e comunica che entro le ore 12:00 del giorno 05/09/2022 sono pervenute sulla piattaforma web gtt-to.acquistitelematici.it n. 7 offerte dei seguenti concorrenti:

- **COMAT SPA – TORINO**
- **NICMA FACILITY SPA – FAVRIA (TO)**
- **CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – BOLOGNA**
- **DUSSMANN SERVICE SRL – MILANO**
- **SCOTTA SRL – CAVALLERMAGGIORE /CN)**
- **TECNOPLANTS SRL – ROLETTO (TO)**
- **AUTEC SERVICE SRL - TORINO**

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **COMAT SPA** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto ammette la società al prosieguo della gara.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **NICMA FACILITY SPA** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto ammette la società al prosieguo della gara.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA** che partecipa come impresa

singola, ne verifica il contenuto e rileva che tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto ammette la società al prosieguo della gara.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **DUSSMANN SERVICE SRL** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che:

- ✓ in riferimento alla capacità tecnica dichiarata in sede di offerta, vengono dichiarati contratti riferiti a “manutenzione e conduzione impianti tecnologici e strutture edili degli edifici civili” senza che venga precisata l'esatta tipologia dei contratti in oggetto ed in particolare se tali contratti riguardino la “gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale”;
- ✓ non viene precisata la quota parte economica riferita alla gestione di impianti termici come sopra precisato.

In applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016, sarà richiesta al concorrente, tramite pec da piattaforma, l'integrazione riferita alle dichiarazioni presentate.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **SCOTTA SRL** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che, con riferimento alla capacità finanziaria dichiarata, è stata presentata una sola referenza bancaria peraltro riferita ad altro appalto.

In applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016, sarà richiesta al concorrente l'integrazione delle dichiarazioni presentate con la referenza bancaria corretta nell'oggetto dell'appalto (82/2022) e una seconda referenza bancaria come richiesto al punto II.2.c del Disciplinare. In alternativa potrà essere prodotta idonea documentazione comprovante la capacità finanziaria della società (es. bilanci, ecc) fatta salva ogni valutazione da parte della Stazione Appaltante.

La seduta termina alle ore 18.00 e riprenderà successivamente per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

In data 06/09/2022 alle ore 14.30 presso gli uffici GTT S.p.A. di C.so Turati 19/6 è stata avviata nuovamente la seduta pubblica in modalità telematica.

Il Seggio di gara è presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento sig. Donato Ierinò. Sono presenti l'avv. Vincenzo Fortunato e la sig.ra Paola Montenegri di Acquisti.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **TECNOPLANTS SRL** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto ammette la società al prosieguo della gara.

Il Seggio apre il fascicolo contenente la documentazione amministrativa del concorrente **AUTEC SERVICE SRL** che partecipa come impresa singola, ne verifica il contenuto e rileva che:

- ✓ con riferimento alla società Engie Servizi SpA, socio di maggioranza, non è stata presentata dichiarazione che non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 D.Lgs.50/2016 per i soggetti previsti al comma 3 compresi i cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione sulla GURI del bando riferito alla presente procedura;
- ✓ in riferimento alla capacità tecnica dichiarata in sede di offerta, tenuto conto che vengono dichiarati contratti di varia tipologia, non sono stati precisati, per i primi due indicati in elenco, l'esatta tipologia dei contratti ed in particolare se tali contratti riguardino la "gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale". Per tali contratti non risulta inoltre precisata la quota parte economica sempre riferita alla gestione di impianti termici come sopra;
- ✓ in riferimento a tutti i contratti dichiarati, tenuto conto che il periodo utile ai sensi del Disciplinare di gara è quello intercorrente tra 22 luglio 2017 e 21 luglio 2022, non è stato precisato quale sia l'importo dei suddetti contratti riferito al periodo utile sopra citato.

In applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016, sarà richiesta al concorrente, tramite pec da piattaforma, l'integrazione riferita alle dichiarazioni presentate.

Il Seggio procede all'invio delle richieste di integrazione documentale alle società **DUSSMANN SERVICE SRL, SCOTTA SRL e AUTEC SERVICE SRL**.

Le integrazioni richieste dovranno essere inviate a GTT tramite pec su piattaforma entro il termine del 12/09/2022 alle ore 12:00. Si riportano di seguito le richieste inviate ai concorrenti tramite pec da piattaforma.



Gruppo Torinese Trasporti S.p.A

Messaggio num. 32793

Oggetto	Richiesta di integrazione documentale relativa alla gara: APPALTO 82/2022 – SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE NEI COMPENSORI DI GTT - CIG 9323830BE9
Categoria messaggio	Richiesta integrazione documenti
Num. Protocollo	82/2022
Data invio	06/09/2022 15:56
Destinatari	DUSSMANN SERVICE S.R.L. (dussmann@gigapec.it)
Messaggio	<p>GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A</p> <p>Richiesta di integrazione documentale - SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Spett.le DUSSMANN SERVICE S.R.L.,</p> <p>si richiede con la presente la trasmissione di precisare:</p> <p>In riferimento alla capacità tecnica dichiarata in sede di offerta, tenuto conto che vengono dichiarati contratti riferiti a "manutenzione e conduzione impianti tecnologici e strutture edili degli edifici civili" si chiede di precisare l'esatta tipologia dei contratti in oggetto ed in particolare se tali contratti riguardano la "gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale", precisandone altresì la quota parte economica sempre riferita alla gestione di impianti termici come sopra precisato.</p> <p>I documenti sono da inviare tramite la piattaforma telematica https://gtt-to.acquistitelematici.it/.</p> <p>Per procedere con il caricamento dei documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - collegarsi alla piattaforma https://gtt-to.acquistitelematici.it/ - inserire e-mail e password - andare alla sezione di dettaglio della procedura in

	<p>oggetto</p> <ul style="list-style-type: none">- cliccare sul link "Richieste di integrazione"- caricare tutti i documenti richiesti e confermarne la trasmissione <p>La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti è la seguente: ore 12:00 del 12/9/2022</p> <p>Nota:</p> <p>Rispettare le tempistiche stabilite per non essere esclusi a causa dello scadere del tempo prefissato.</p> <p>Si prega di prendere visione della guida alla presentazione delle offerte dalla sezione manuali e guide.</p> <p>Distinti saluti.</p>
--	---



Gruppo Torinese Trasporti S.p.A

Messaggio num. 32794

Oggetto	Richiesta di integrazione documentale relativa alla gara: APPALTO 82/2022 – SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE NEI COMPENSORI DI GTT - CIG 9323830BE9
Categoria messaggio	Richiesta integrazione documenti
Num. Protocollo	82/2022
Data invio	06/09/2022 16:50
Destinatari	Scotta Srl (scottaimpianti@businesspec.it)
Messaggio	<p>GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A</p> <p>Richiesta di integrazione documentale - SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Spett.le Scotta Srl,</p> <p>Con riferimento alla capacità finanziaria dichiarata è stata presentata una sola referenza bancaria peraltro riferita ad altro appalto. Si richiede di integrare la documentazione presentata in sede di come di seguito indicato:</p> <p>referenza bancaria corretta nell'oggetto dell'appalto (82/2022) seconda referenza bancaria come richiesto al punto II.2.c del Disciplinare</p> <p>In alternativa potrà essere prodotta idonea documentazione comprovante la capacità finanziaria di codesta società (es. bilanci, ecc) fatta salva ogni valutazione da parte della Stazione Appaltante</p> <p>I documenti sono da inviare tramite la piattaforma telematica https://gtt-to.acquistitelematici.it/.</p> <p>Per procedere con il caricamento dei documenti:</p> <p>- collegarsi alla piattaforma https://gtt-to.acquistitelematici.it/</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - inserire e-mail e password - andare alla sezione di dettaglio della procedura in oggetto - cliccare sul link "Richieste di integrazione" - caricare tutti i documenti richiesti e confermarne la trasmissione <p>La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti è la seguente: ore 12:00 del 12/9/2022</p> <p>Nota:</p> <p>Rispettare le tempistiche stabilite per non essere esclusi a causa dello scadere del tempo prefissato.</p> <p>Si prega di prendere visione della guida alla presentazione delle offerte dalla sezione manuali e guide.</p> <p>Distinti saluti.</p>
--	--



Gruppo Torinese Trasporti S.p.A

Messaggio num. 32805

Oggetto	Richiesta di integrazione documentale relativa alla gara: APPALTO 82/2022 – SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE NEI COMPENSORI DI GTT - CIG 9323830BE9
Categoria messaggio	Richiesta integrazione documenti
Num. Protocollo	82/2022
Data invio	06/09/2022 17:55
Destinatari	AUTEC SERVICE SRL (autecservice@pec.g8i.eu)
	<p>GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A</p> <p>Richiesta di integrazione documentale - SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Spett.le AUTEC SERVICE SRL,</p> <p>Con riferimento alla società Engie Servizi SpA si richiede dichiarazione che non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 per i soggetti previsti al comma 3 compresi i cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione sulla GURI del presente bando.</p> <p>In riferimento alla capacità tecnica dichiarata in sede di offerta, tenuto conto che vengono dichiarati contratti di varia tipologia si chiede di precisare per i primi due indicati in elenco l'esatta tipologia dei contratti in oggetto ed in particolare se tali contratti riguardano la "gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale", precisandone altresì la quota parte economica sempre riferita alla gestione di impianti termici come sopra precisato. Inoltre in riferimento a tutti i contratti dichiarati, tenuto conto che il periodo utile ai sensi del Disciplinare di gara è quello intercorrente tra 22 luglio 2017 e 21 luglio 2022, si chiede di precisare quale sia l'importo dei suddetti contratti riferito al periodo utile sopra citato.</p>

<p>Messaggio</p>	<p>si richiede la trasmissione dei documenti tramite la piattaforma telematica https://gtt-to.acquistitelematici.it/.</p> <p>Per procedere con il caricamento dei documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - collegarsi alla piattaforma https://gtt-to.acquistitelematici.it/ - inserire e-mail e password - andare alla sezione di dettaglio della procedura in oggetto - cliccare sul link "Richieste di integrazione" - caricare tutti i documenti richiesti e confermarne la trasmissione <p>La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti è la seguente: ore 12:00 del 12/9/2022</p> <p>Nota:</p> <p>Rispettare le tempistiche stabilite per non essere esclusi a causa dello scadere del tempo prefissato.</p> <p>Si prega di prendere visione della guida alla presentazione delle offerte dalla sezione manuali e guide.</p> <p>Distinti saluti.</p>
-------------------------	--

La seduta termina alle ore 17.30 e riprenderà successivamente alla ricezione delle integrazioni richieste ai concorrenti come descritto precedentemente.

In data 14/09/2022 alle ore 10.30 presso gli uffici GTT S.p.A. di C.so Turati 19/6 si è riunito nuovamente il Seggio di gara presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento sig. Donato Ierinò. Sono presenti l'avv. Vincenzo Fortunato e la sig.ra Paola Montenegri di Acquisti.

Il Seggio, avviata la seduta pubblica in modalità telematica, procede alla verifica della documentazione presentata dalla società DUSSMANN SERVICE SRL, SCOTTA SRL e AUTECH SERVICE SRL in risposta all'applicazione del soccorso istruttorio e rileva che questa è

completa e conforme a quanto richiesto pertanto ammette i concorrenti al proseguimento della gara.

Il Seggio procede quindi allo sblocco delle offerte economiche presentate dai concorrenti come riepilogato nella seguente tabella:

Concorrente	Importo offerta economica in Euro (IVA esclusa)	Percentuale ribasso sulla base di gara
DUSSMANN SERVICE SRL	448.447,83	26.65%
NICMA FACILITY SPA	519.551,42	15.02%
COMAT SPA	536.914,64	12.18%
SCOTTA SRL	551.771,19	9.75%
TECNOPLANTS SRL	556.356,55	9.00%
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	577.754,87	5.50%

Il concorrente AUTECH SERVICE SRL presenta una scheda offerta economica firmata ma non compilata in nessuna delle sue parti.

Poiché la scheda offerta economica non è compilata e non è rilevabile da altro documento il valore dell'offerta presentata, il Seggio comunica alla società AUTECH SERVICE SRL l'esclusione dalla procedura di gara tramite pec da piattaforma.

Il Seggio comunica la proposta di aggiudicazione per il concorrente DUSSMANN SERVICE SRL che risulta primo in graduatoria presentando uno sconto percentuale sulla base di gara del 26.65% e un'offerta economica di Euro 448.447,83 (IVA esclusa).

La proposta di aggiudicazione è sin d'ora impegnativa per il concorrente primo in graduatoria mentre lo sarà per GTT solo dopo l'approvazione dell'Organo aziendale competente, esperiti tutti gli accertamenti previsti dalla legge in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

La seduta termina alle ore 12.30.

Donato Ierinò

Vincenzo Fortunato

Paola Montenegri

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

**ISO 37001 – SISTEMA DI GESTIONE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE –
DICHIARAZIONE FINALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

A conclusione della procedura GTT Appalto 82/2022 – Servizio biennale di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compresori di GTT, ogni componente del Seggio, rispetto alle attività a cui ha preso parte, dichiara espressamente di:

- Aver operato in completa indipendenza, autonomia e imparzialità;
- Aver rispettato rigorosamente il vincolo di riservatezza;
- Non essersi mai trovato in situazione di conflitto di interesse;
- Non aver subito pressioni e/o ingerenze da parte di partecipanti alla gara e/o di terzi.

In fede.

Torino, lì 14/9/2022

Donato Ierinò

Vincenzo Fortunato

Paola Montenegri

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE